



المطور العقاري ريفاً نيو جروب

إحجز وحدتك الآن
010 999 839 31

Website: rivanewgroup.com
E-mail: info@rivanewgroup.com

ELKAFRAWY PLAZA

Commercial ♦ Residential ♦ Administrative



The New Destination


الكفراوي بلازا
RIVA NEW GROUP

رؤية استثمارية تنبض بالحياة



وجهتك المتكاملة في قلب 6 أكتوبر



تجاري - إداري - طبي - سكني

كفراوي بلازا ليس مجرد مول تجاري، بل هو نظام بيئي مصغر (Ecosystem) متكامل يغذي فيه كل قطاع القطاعات الأخرى. نقدم لك مفهومًا معماريًا حديثاً يجمع بين الفخامة والعملية، ليكون المحطة اليومية المفضلة لسكان المنطقة هرباً من زحام المولات الكبرى.



Commercial - Administrative - Medical - Residential

Kafrawy Plaza is not just a shopping mall; it is a mini-integrated ecosystem where every sector feeds all the other sectors. We offer you a modern architectural concept that combines luxury and functionality, making it the preferred daily destination for area residents seeking an escape from the hustle and bustle of major malls.

موقع لا يمكن تجاهله



الفخامة على محور الكفراوي مباشرة

موقع استراتيجي في قلب مدينة 6 أكتوبر

يتميز «كفراوي بلازا» بموقع حيوي فريد مباشرة على محور الكفراوي، وفي مواجهة مسجد عماد راغب. نحن في قلب منطقة ذات كثافة سكانية واستهلاكية عالية، مما يضمن لك تدفقاً بشرياً مستمراً وحركة تجارية نشطة على مدار اليوم. موقع يختصر المسافات بفضل موقعه المركزي، يقع مشروعاتنا بالقرب من الجامعات والمعاهد التعليمية الكبرى، ويتمتع بصلة استراتيجية بأهم معالم المدينة؛ حيث يبعد دقائق عن جامعة MSA وميدان الحصري وميدان النجده، مما يجعله الوجهة الأولى والأساس للقاطنين والزوار على حد سواء.



Located in the Heart of 6th of October City

“Kafrawy Plaza” boasts a prime location directly on the Kafrawy Axis, facing Emad Ragheb Mosque. Situated in a high-density area, it guarantees steady foot traffic and vibrant commercial activity all day. Centrally positioned just minutes from MSA University, Al-Hosary Square, and Al-Najda Square, it offers unmatched convenience and is the ultimate destination for residents and visitors alike.

السيولة المعمارية والجاذبية البصرية



مستوحى من حركة وديناميكية المدن الحديثة



فخامة التصميم في تناغم مع إيقاع العصر

تصميم عصري يواكب ديناميكية المدن الحديثة استوحينا تصميم «كفراوي بلازا» من روح المدن المعاصرة وحركتها الدؤوبة. تبرز واجهاتنا الزجاجية المنحنية كعنصر جمالي ووظيفي فريد؛ فهي لا تمنح المبنى طابعاً بصرياً مبهرافحسب، بل تضمن أقصى استفادة من الإضاءة الطبيعية وتلغي كافة الزوايا الميتة، مما يوفر رؤية بانورامية متكاملة ومساحات عرض استثنائية.



Inspired by the Pulse of Modern Cities

Kafrawy Plaza's design draws inspiration from the vibrant energy of modern urban life. Our signature curved glass facades serve both aesthetics and function—maximizing natural light, eliminating dead corners, and creating a seamless, panoramic visual experience that elevates every storefront.



توازن مثالي للفرص الاستثمارية

نقدم لكم فرصة حصريّة بـ 77 وحدة تجارية فقط في الدور الأرضي، بمساحات متنوعة تبدأ من 15 وتصل إلى 72.5 متر مربع، لتلائم كافة تطلعاتكم التجارية. الميزة التنافسية: مساحات خارجية استثنائية تنفرد وحدتنا بمساحات خارجية (Outdoor) رحبة تصل إلى 16.5 متر مربع، لتمنحك قيمة مضافة وتجربة مميزة لعملائك؛ مما يجعلها «الكنز الحقيقي» للمستثمرين الباحثين عن التميز والنجاح في عالم الأعمال.



A Curated Selection of Prime Retail Units

Discover an exclusive investment opportunity with only 77 ground-floor units. Featuring flexible layouts ranging from 29 to 72.5 square meters, our retail spaces are meticulously designed to cater to a diverse range of business needs.

The Competitive Edge: Exceptional Outdoor Spaces. Select units feature spacious private outdoor areas of up to 16.5 square meters, delivering unmatched visibility and a true gold mine for savvy commercial investors seeking long-term success.



القطاع التجاري - مثالي للتجزئة والعلامات التجارية

تميزٌ بصريٌّ لا يُضاهى، يضم الدور الأول 45 وحدة تجارية بمساحات تبدأ من 16 وتصل إلى 103 متر مربع. صُممت الواجهات بطريقة بانورامية ذكية تضمن رؤية مثالية ومتساوية لكافة الوحدات دون استثناء، مما يعزز حضور علامتك التجارية. تفاصيل القطاع الإداري: نقدم بيئة عمل مرنة تلبي طموحات الشركات باختلاف أحجامها؛ حيث تتوفر مكاتب بمساحات تبدأ من 57 وتصل إلى 123 متر مربع، مع إمكانية تعديل التصميم لتناسب هويتك الخاصة. كما توفر خيارات تعاقدية مرنة تتيح لك اختيار أنظمة الإيجار التي تناسب خطط أعمالك، سواء على المدى القصير أو الطويل.



Unmatched Visual Appeal

The first floor features 45 retail units ranging from 16 to 103 square meters, with a smart panoramic layout ensuring equal visibility for every unit to boost your brand.

Administrative Sector: Offering flexible workspaces for businesses of all sizes, with customizable offices from 57 to 123 square meters and flexible short- or long-term leasing options to suit your plans.



القطاع السكني - استوديوهات فاخرة

تتفرد استوديوهاتنا السكنية بدرجةٍ مطلقة، حيث يقتصر المشروع على 10 وحدات فقط تشغل الدور الثاني كتله منفصله، مما يضمن أعلى درجات الخصوصية والتميز. مساحات رحبة ومدرسة تتراوح بين 51 إلى 95 متر مربع، وقد صُممت خصيصاً لتلائم تطلعات الباحثين عن دمج مثالي بين الخصوصية التامة والراحة المطلقة، إذ تمنحك فرصة فريدة للعيش بجوار مكتبك ومناطق الترفيه الحيوية، مما يجعلها بيئة متكاملة توازن ببراعة بين طموحاتك المهنية ونمط حياتك العصري.



Redefining the “Live-Work-Play” Lifestyle

Our residential studios offer a rare level of exclusivity, as the project is limited to just 10 units occupying the entire second floor, ensuring the highest standards of privacy and distinction. Featuring spacious and carefully designed layouts ranging from 51 to 95 square meters, they are tailored specifically for those seeking a seamless blend of absolute privacy and comfort. A unique opportunity to live right next to your office and entertainment areas, creating an integrated environment that masterfully balances your modern lifestyle.



هندسة الراحة في مواجهة تعقيدات المولات العملاقة

نحن نعيد تعريف مفهوم الراحة عبر جراج السيارات الذكي المصمم بانسيابية تامة لضمان سهولة الحركة وسرعة الركن، مما ينهي أكبر تحديات الزوار في قلب أكتوبر، إلى جانب مساحات الرووف توب والتراس التي ترفع من قيمة الأنشطة الترفيهية والمطاعم. وهنا تبرز ميزتنا التنافسية في مواجهة المولات العملاقة؛ يضمن لك «كفراوي بلازا» الوصول السريع والراحة والتلبية الفورية للاحتياجات اليومية، مع واجهات تضمن رؤية بنسبة 100% لكل وحدة على حدة.



Smart Facilities & Our Unique Edge

We redefine convenience through our smart underground parking, designed with seamless flow to ensure easy movement and quick parking, solving the biggest challenge for visitors in October City, alongside rooftop and terrace areas that elevate the value of entertainment and dining activities. Herein lies our competitive edge against mega malls: “Kafrawy Plaza” guarantees you rapid access, ultimate comfort, and immediate fulfillment of daily needs, with facades ensuring 100% visibility for every unit.

05 · TENANT MIX · المزيج التجاري

Tenant Mix

المزيج التجاري

A balanced mix for lifestyle, business, wellness and hospitality.

مزيج متوازن لأسلوب الحياة والأعمال والعافية والضيافة.

01 Food & Beverage المطاعم والمقاهي Cafés, casual and fine dining, bakery, quick service and terrace lounges — the primary footfall driver. GROUND & FIRST FLOOR	02 Retail التجزئة Convenience and comparison retail, cosmetics and personal care serving daily and lifestyle needs. GROUND & FIRST FLOOR	03 Admin الإداري Offices and administrative suites providing weekday occupancy and long-lease stability. SECOND FLOOR
04 Medical الطبي Clinics and healthcare services generating recurring, appointment-led visitation. SECOND FLOOR	05 Serviced Apartments الشقق المخدومة Short and medium-stay accommodation adding evening and weekend activity to the plaza. SECOND FLOOR	SUPPORTING USES · استخدامات مساندة Bank, pharmacy and a gaming lounge anchor the ends of the plaza and complete the essential-services offer.

EL KAFRAWY PLAZA

FUNCTIONAL FLOOR DISTRIBUTION

التوزيع الوظيفي للأدوار

ADMIN إداري	MEDICAL طبي	SERVICED APTS شقق مخدومة
F&B مطاعم	ENTERTAINMENT ترفيه	RETAIL تجزئة
F&B مطاعم	RETAIL تجزئة	ENTERTAINMENT ترفيه
FACILITIES خدمات		PARKING مواقف

02	SECOND FLOOR الدور الثاني — إداري وطبي وشقق مخدومة Admin, medical & serviced apartments
01	FIRST FLOOR الدور الأول — مطاعم وترفيه وتجزئة F&B, entertainment & retail
G	GROUND FLOOR الدور الأرضي — مطاعم وتجزئة وترفيه F&B, retail & entertainment
B	BASEMENT البدروم — خدمات ومواقف Facilities & parking



PRIME LOCATION
موقع متميز على محور الكفراوي

EASY ACCESS
وصول سهل للطرق الرئيسية

HIGH VISIBILITY
وضوح رؤية عالي

GREAT POTENTIAL
فرص استثمارية قوية

BASEMENT FLOOR

PARKING & FACILITIES



PARKING SPACES

Total capacity for convenient parking.



EASY CIRCULATION

Well-designed lanes for smooth traffic flow.



SECURITY

24/7 monitored parking for your safety.



ELEVATORS

Direct access to all floors.



STAIRS

Multiple staircases for quick exit.

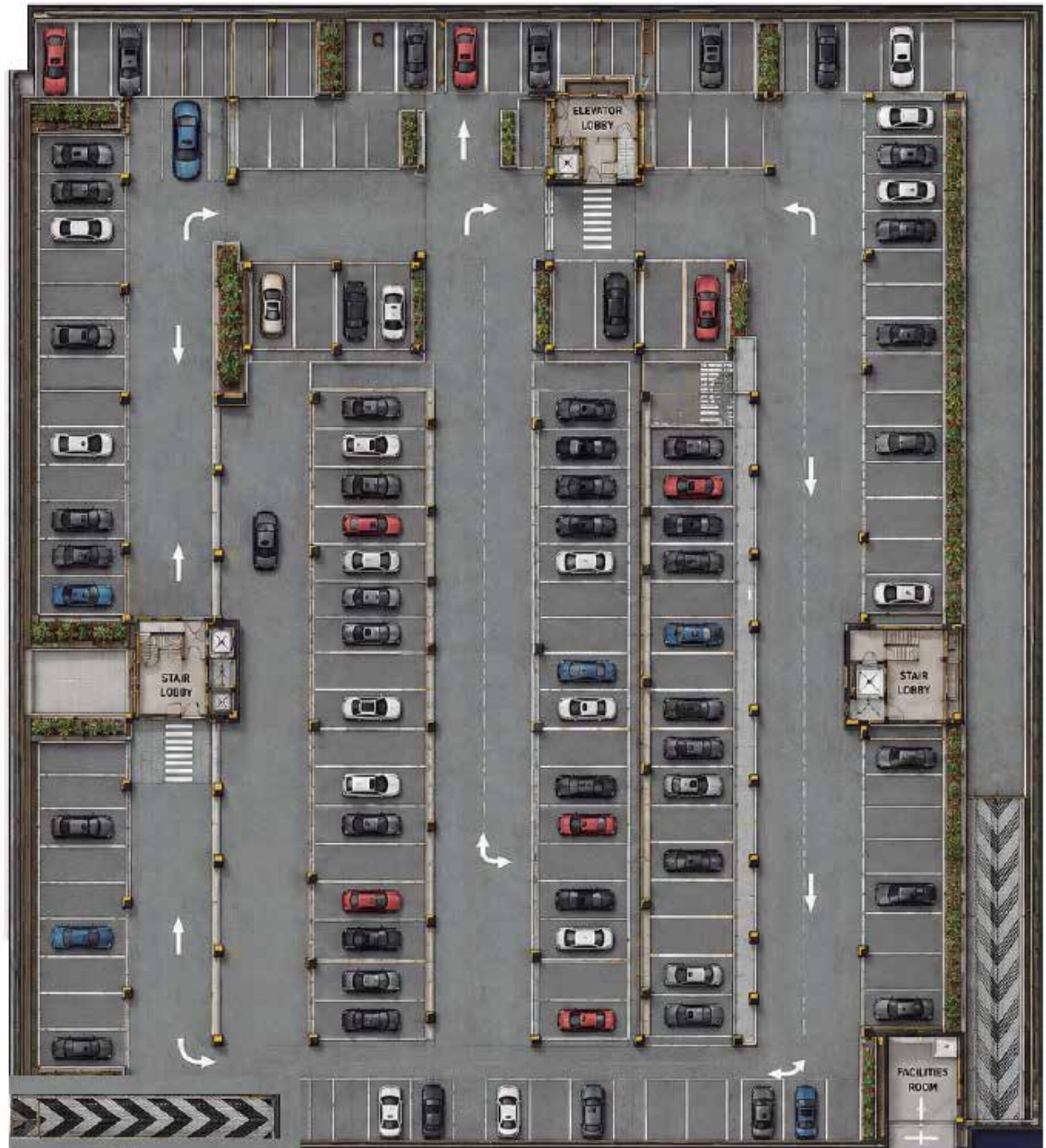


FACILITIES

Service areas & essential facilities.



EL KAFRAWY AXIS, 6TH OF OCTOBER CITY



Vertical Zoning Strategy

استراتيجية التوزيع الرأسية

UNIT COUNTS ESTIMATED
أعداد الوحدات تقديرية

LEVEL · الدور	PRIMARY USES · الاستخدامات	ROLE IN THE MIX · الدور في المزيج	UNITS (EST.)
02	Admin · Medical · Residential · Sales Office إداري · طبي · سكني · مكتب بيع	Destination and dwell-time uses; long-lease stability	~35
01	Retail · Entertainment · Selected F&B	Comparison retail, beauty and gaming draw upstairs traffic	~45
G	F&B · Convenience Retail · Bank · Pharmacy	High-frequency anchors on the plaza and street frontage	~75
B	Facilities & Parking	Removes surface parking pressure from the plaza	—

EL KAFRAWY PLAZA

BASEMENT REQUIREMENTS

— متطلبات البدروم —

	 Administration Room غرفة الإدارة		 Storage Room غرفة التخزين		 Men's & Women's Prayer Room مصلى رجال وسيدات		 Security Room غرفة الأمن
	 Waste Room غرفة المخلفات		 Restroom دورات المياه		 Housekeeping Room غرفة النظافة		 MEP Rooms غرفة الخدمات
	 Parking مواقف السيارات		 Staff Room غرفة الموظفين		 Service Corridor ممر الخدمات		 Service Elevator مصعد الخدمات

 **PRIME LOCATION**
موقع متميز على محور الكفراوي

EL KAFRAWY PLAZA CAR SERVICES — خدمات السيارات —



01 EV CHARGING شحن كهربائي



Modern EV charging bays with fast charging access.

محطات شحن حديثة للسيارات الكهربائية بخدمة سريعة.



02 CAR WASH غسيل سيارات



Professional car wash area with efficient service flow.

منطقة غسيل سيارات بخدمة احترافية وتنظيم عملي.



03 AUTO CARE خدمات سيارات



Support services for vehicle care and customer convenience.

خدمات مساندة للعناية بالسيارات وراحة العملاء.



PRIME LOCATION

موقع متميز على محور الكفراوي

05 · TENANT MIX

EVERYDAY ESSENTIALS

احتياجات كل يوم

Coffee-led anchors and the services residents use every week.

مرتكزات قهوة وخدمات يستخدمها السكان كل أسبوع.

GROUND FLOOR CATEGORY OPTIONS

COFFEE · SERVICES · CONVENIENCE

فئات الدور الأرضي · قهوة وخدمات واحتياجات يومية

01 SPECIALTY COFFEE قهوة مختصة Anchors morning footfall. كافيه مختص يجذب حركة الصباح.	02 COFFEE HOUSES محلات قهوة تجارية Familiar chains, all-day traffic. سلاسل قهوة معروفة لحركة طول اليوم.	03 QUICK-SERVICE FOOD مطاعم سريعة High turnover at peak hours. دوران سريع في أوقات الذروة.	04 BANK بنك Branch and ATM draw weekly visits. فرع وماكينه صراف لزيارات أسبوعية.	05 MINI SUPERMARKET سوبر ماركت صغير Daily groceries within walking distance. احتياجات يومية على مسافة قريبة.
06 PHARMACY صيدلية Essential health retail, long hours. خدمة أساسية بساعات عمل ممتدة.	07 NUTS & SWEETS مكسرات وحلويات Gifting and impulse purchases. هدايا وشراء لحظي.	08 BARBER SHOP حلاق Repeat-visit grooming service. خدمة بزيارات متكررة.	09 LAUNDRY مغسلة Convenience service for residents. خدمة قريبة لسكان المنطقة.	10 PERSONAL CARE عناية شخصية Beauty and wellness essentials. مستلزمات التجميل والعناية.

DESIGNED FOR DAILY USE

مصمّم للاستخدام اليومي

DAILY FOOTFALL

تردد يومي

ESSENTIAL SERVICES

خدمات أساسية

COFFEE-LED ANCHORS

القهوة كمركز

CONVENIENT ACCESS

وصول سهل

BALANCED MIX

مزيج متوازن



Ground Floor Plan

منشط الدور الأرضي

Fast Food · Retail · Coffee · Bank & Showroom · Pharmacy

مطاعم سريعة · تجزئة · قهوة · بنك ومعرض · صيدلية

Category

- Bank & Showroom
- Fast Food
- Retail
- Pharmacy
- Specialty Coffee
- Coffee& Restaurant
- Coffee House



EL KAFRAWY PLAZA SERVICES الخدمات



 **PRIME LOCATION**
موقع مميز على محور الكفراوي

EL KAFRAWY PLAZA

EL KAFRAWY PLAZA

EL KAFRAWY PLAZA

EL KAFRAWY PLAZA F&B CONCEPT GALLERY



05 · TENANT MIX

DISCOVER EVERY STYLE

اكتشف كل ستايل

Something for every style, need and occasion.

شيء يناسب كل ستايل واحتياج ومناسبة.



RETAIL CONCEPT OPTIONS

FIRST FLOOR PROGRAMME

مقترحات التجزئة · الدور الأول

01

FASHION & APPAREL

أزياء وملابس

Womenswear, menswear and multi-brand.

ملابس نسائية ورجالية ومتاجر متعددة.

02

FOOTWEAR & LEATHER

أحذية وجلود

Shoes, bags and leather goods.

أحذية وشنط ومنتجات جلدية.

03

JEWELRY & WATCHES

مجوهرات وساعات

High-value units with secure frontage.

وحدات عالية القيمة وبواجهات آمنة.

04

ACCESSORIES & GIFTS

إكسسوارات وهدايا

Small units for gifting and impulse.

وحدات صغيرة للهدايا والشراء اللحظي.

05

ELECTRONICS & MOBILE

إلكترونيات وموبايل

Devices, accessories and repairs.

أجهزة وإكسسوارات وصيانة.

06

HOME & LIFESTYLE

منزل ولايف ستايل

Homeware, décor and furnishings.

أدوات منزلية وديكور ومفروشات.

07

SPORTS & ACTIVEWEAR

رياضة

Athletic apparel and equipment.

ملابس ومستلزمات رياضية.

08

KIDS & TOYS

أطفال ولعب

Children's fashion, toys and play.

ملابس ولعب أطفال.

DESIGNED FOR DISCOVERY

مصمم للاستكشاف

COMPLEMENTARY MIX

مزيج متكامل

STRONG CIRCULATION

حركة قوية

VISIBLE FRONTAGES

واجهات ظاهرة

FAMILY APPEAL

جاذبية للعائلة

FLEXIBLE UNIT SIZES

مساحات مرنة

First Floor Plan مخطط الدور الأول Retail · Bank · Coffee House · Beauty Salon · Gaming Lounge

تجزئة · بنك · قهوة · صالون تجميل · صالة ألعاب

Category

- Retail
- Bank
- Coffee House
- Gaming Lounge
- Beauty Salon

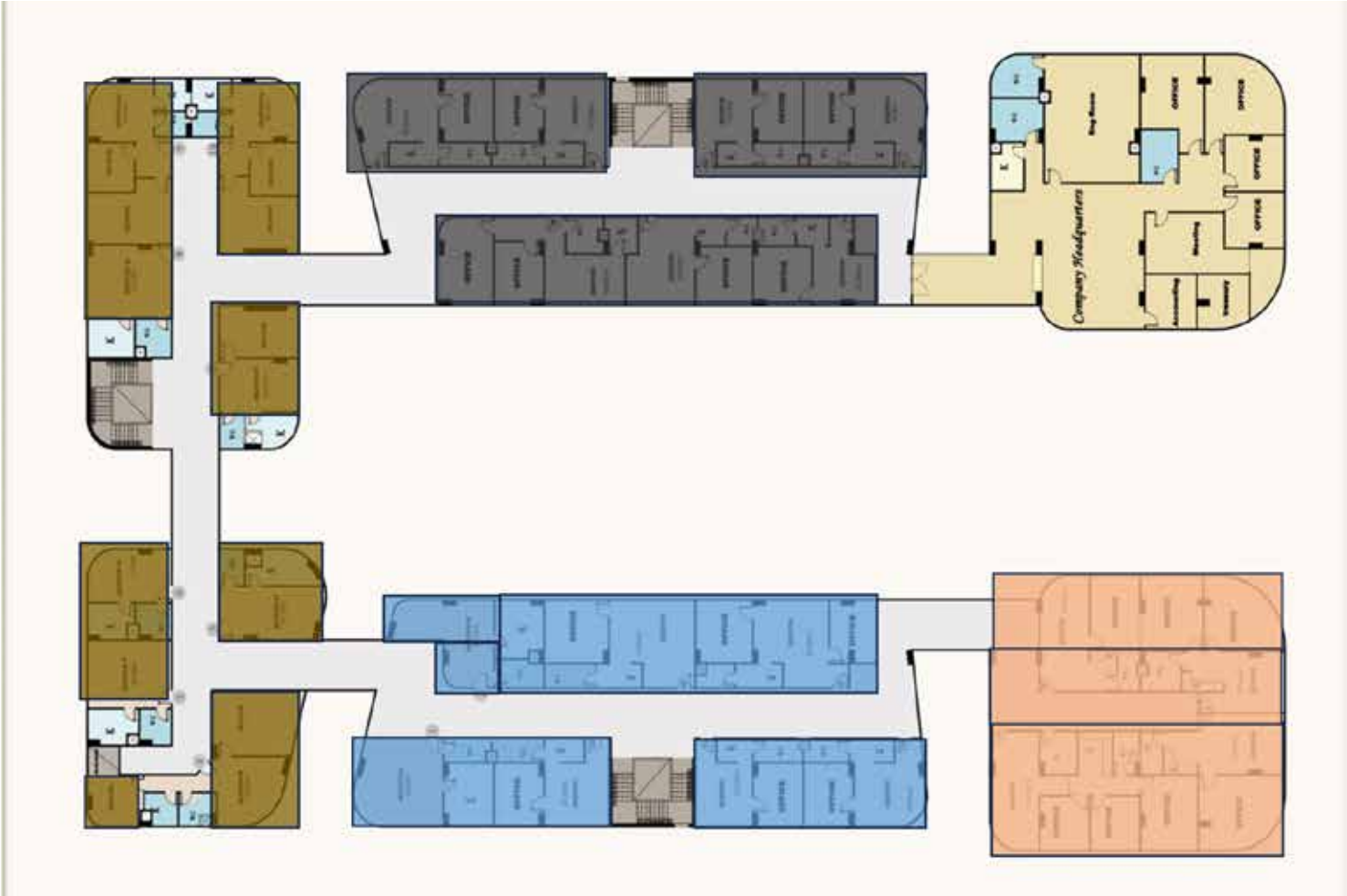


Second Floor Plan مخطط الدور الثاني Admin · Medical · Residential · Sales Office

إداري · طبي · سكني · مكتب بيع

Category

-  Co-Working Space
-  Residential
-  Special Clinics
-  Poly Clinic - Medical Lab
-  Admin



EL KAFRAWY PLAZA

RETAIL

— التجزئة —



01

FASHION & APPAREL

أزياء وملابس



Womenswear, menswear
and multi-brand.
ملابس نسائية ورجالية
وملحقات متعددة



02

FOOTWEAR & LEATHER

أحذية وجلود



Shoes, bags and
leather goods.
أحذية وشنط
ومنتجات جلدية



03

JEWELRY & WATCHES

مجوهرات وساعات



High-value units with
secure frontage.
وحدات عالية القيمة
بواجهات آمنة



04

ACCESSORIES & GIFTS

إكسسوارات وهدايا



Small units for gifting
and impulse.
وحدات صغيرة للهدايا
والشراء اللحظي



05

ELECTRONICS & MOBILE

إلكترونيات وموبايل



Devices, accessories
and repairs.
أجهزة وإكسسوارات
وصيانة



06

HOME & LIFESTYLE

منزل وأسلوب حياة



Homeware, décor
and furnishings.
أدوات منزلية وديكور
ومفروشات



07

SPORTS & ACTIVEWEAR

رياضة



Athletic apparel and
equipment.
ملابس ومستلزمات
رياضية



08

KIDS & TOYS

أطفال ولعب



Children's fashion,
toys and play.
ملابس ولعب أطفال.

EL KAFRAWY PLAZA

ADMIN & MEDICAL

الإداري والطبي



02

RESIDENTIAL

سكني



Serviced units & apartments with hotel style facilities.

وحدات سكنية فندقية
بمرافق متكاملة.



03

ADMIN OFFICES

مكاتب إدارية



Contemporary offices and corporate HQ.

مكاتب حديثة للشركات
و مقار إدارية.



04

MEDICAL CLINICS

عيادات طبية



Clinics, laboratories and pharmacy.

عيادات، معامل
وصيدليات.

05 · TENANT MIX

INTEGRATED USES ONE SMART FLOOR

استخدامات متكاملة في
دور واحد

Designed to support work,
wellness and everyday
living.

مصمّم لدعم العمل والعافية
والحياة اليومية.

SECOND FLOOR CONCEPT OPTIONS

MIXED - USE DISTRIBUTION

توزيع الاستخدامات المختلطة · الدور الثاني

01

SALES OFFICE

مكتب بيع

Developer sales and
leasing suite.

مكتب بيع وتأجير
المشروع.

02

RESIDENTIAL

سكني

Serviced units above
the retail levels.

وحدات سكنية فوق
أدوار التجزئة.

03

ADMIN OFFICES

مكاتب إدارية

Compact offices and
company HQ.

مكاتب مدمجة ومقر
الشركة.

04

MEDICAL CLINICS

عيادات طبية

Clinics, laboratory
and pharmacy.

عيادات ومعمل
وصيدلية.

DESIGNED FOR
SMART MIXED USE

مصمّم لاستخدام مختلط ذكي

BALANCED ZONING

توزيع متوازن

OPERATIONAL EFFICIENCY

كفاءة تشغيلية

VERSATILE VALUE

قيمة متعددة الاستخدامات

CLEAR CIRCULATION

مسارات حركة واضحة

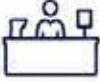




EL KAFRAWY PLAZA

MALL SERVICES

— خدمات المول —

01 CUSTOMER SERVICE DESK خدمة العملاء 		02 INFORMATION COUNTER استعلامات 		03 ATM SERVICES خدمات الصراف الآلي 		04 PRAYER ROOMS مصليات 	
05 PARKING SERVICES خدمات المواقف 		06 ESCALATOR & ELEVATOR سلالم ومصاعد 		07 WI-FI SERVICE خدمة الواي فاي 		08 FIRST AID ROOM غرفة إسعافات أولية 	
09 LOST & FOUND المفقودات 		10 BABY CARE ROOM غرفة رعاية الأطفال 		11 CLEANING SERVICES خدمات النظافة 		12 SECURITY SERVICES خدمات الأمن 	

 **PRIME LOCATION**
 موقع متميز على محور الكفراوي

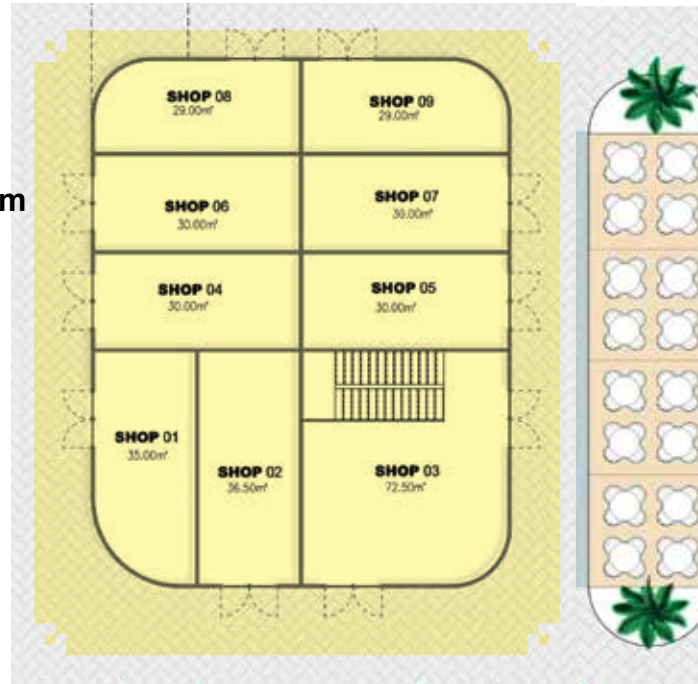




-31-

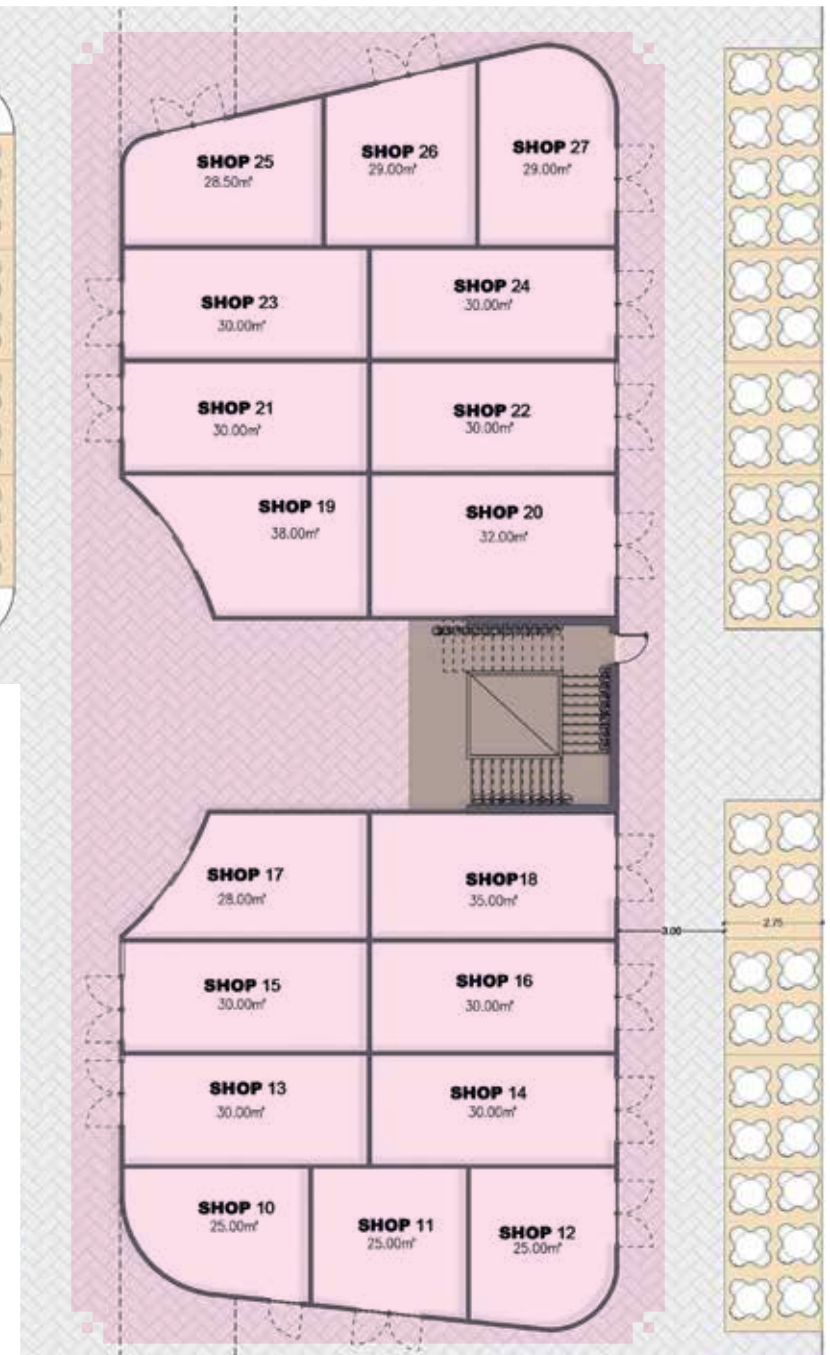
GROUND FLOOR

Shop1 | 35 sqm -outdoor area 16.5sqm
Shop2 | 36.5 sqm
Shop3 | G-F(72.5)+F-F(103.50)=D176sqm
Shop4 | 30 sqm -outdoor area 11.5 sqm
Shop5 | 30 sqm -outdoor area 10.5 sqm
Shop6 | 30 sqm -outdoor area 11.5 sqm
Shop7 | 30 sqm -outdoor area 9.5 sqm
Shop8 | 29 sqm -outdoor area 11.5 sqm
Shop9 | 29 sqm -outdoor area 9.00 sqm



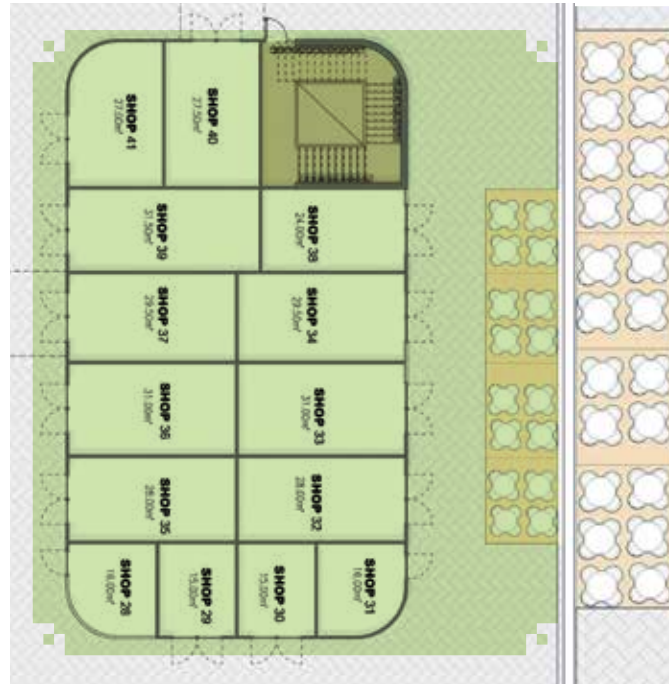
Shop19 | 38 sqm- outdoor area 11.5 sqm
Shop20 | 32 sqm- outdoor area 12.5 sqm
Shop21 | 30 sqm- outdoor area 12.00 sqm
Shop22 | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop23 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop24 | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop25 | 28.5 sqm- outdoor area 12.00 sqm
Shop26 | 29 sqm
Shop27 | 29 sqm- outdoor area 16.00 sqm

Shop10 | 25 sqm - outdoor area 12.00 sqm
Shop11 | 25 sqm
Shop12 | 25 sqm- outdoor area 13.00 sqm
Shop13 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop14 | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop15 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop16 | 30 sqm- outdoor area 9.50 sqm
Shop17 | 28 sqm- outdoor area 11.00 sqm
Shop18 | 35 sqm- outdoor area 11.00 sqm



GROUND FLOOR

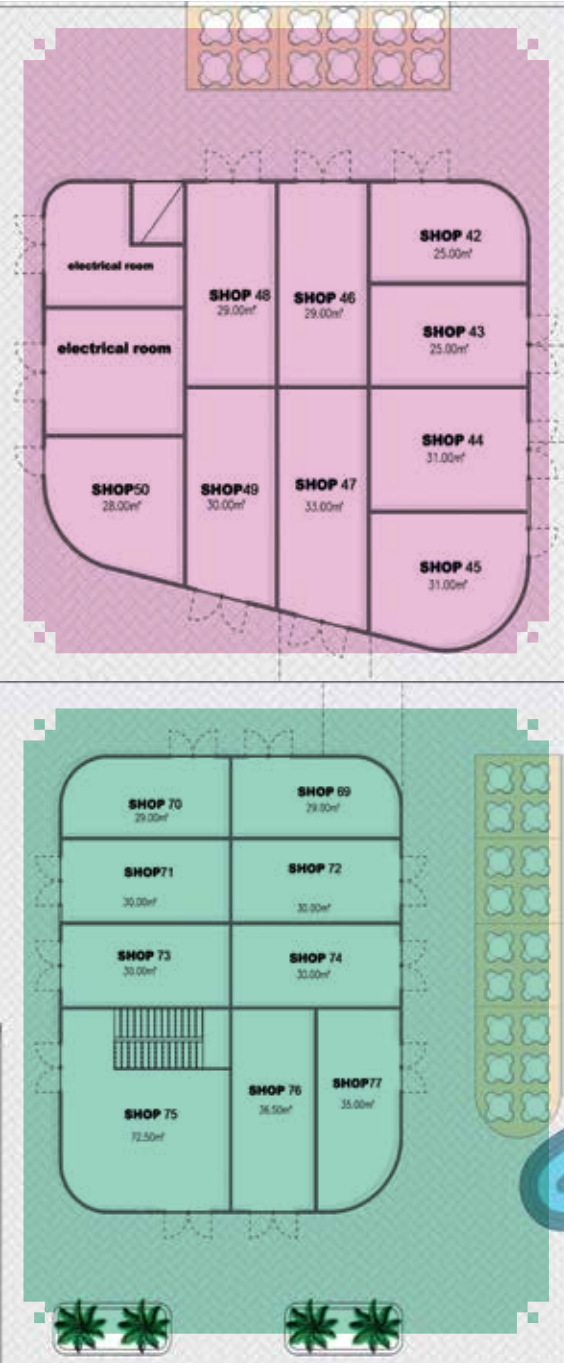
Shop28 | 16 sqm - outdoor area 9.5 sqm
Shop29 | 15 sqm- outdoor area 8.5 sqm
Shop30 | 15 sqm- outdoor area 8.5 sqm
Shop31 | 16 sqm - outdoor area 10.00 sqm
Shop32 | 28 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop33 | 31 sqm- outdoor area 10.00 sqm
Shop34 | 29.5 sqm- outdoor area 9.5 sqm
Shop35 | 28 sqm
Shop36 | 31 sqm
Shop37 | 29.5 sqm
Shop38 | 24 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop39 | 31.5 sqm
Shop40 | 27.5 sqm
Shop41 | 27 sqm



Shop60 | 28 sqm- outdoor area 11.00 sqm
Shop61 | 35 sqm- outdoor area 10.50 sqm
Shop62 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop63 | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop64 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop65 | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop66 | 25 sqm- outdoor area 13.00 sqm
Shop67 | 25 sqm
Shop68 | 25 sqm- outdoor area 12.00 sqm

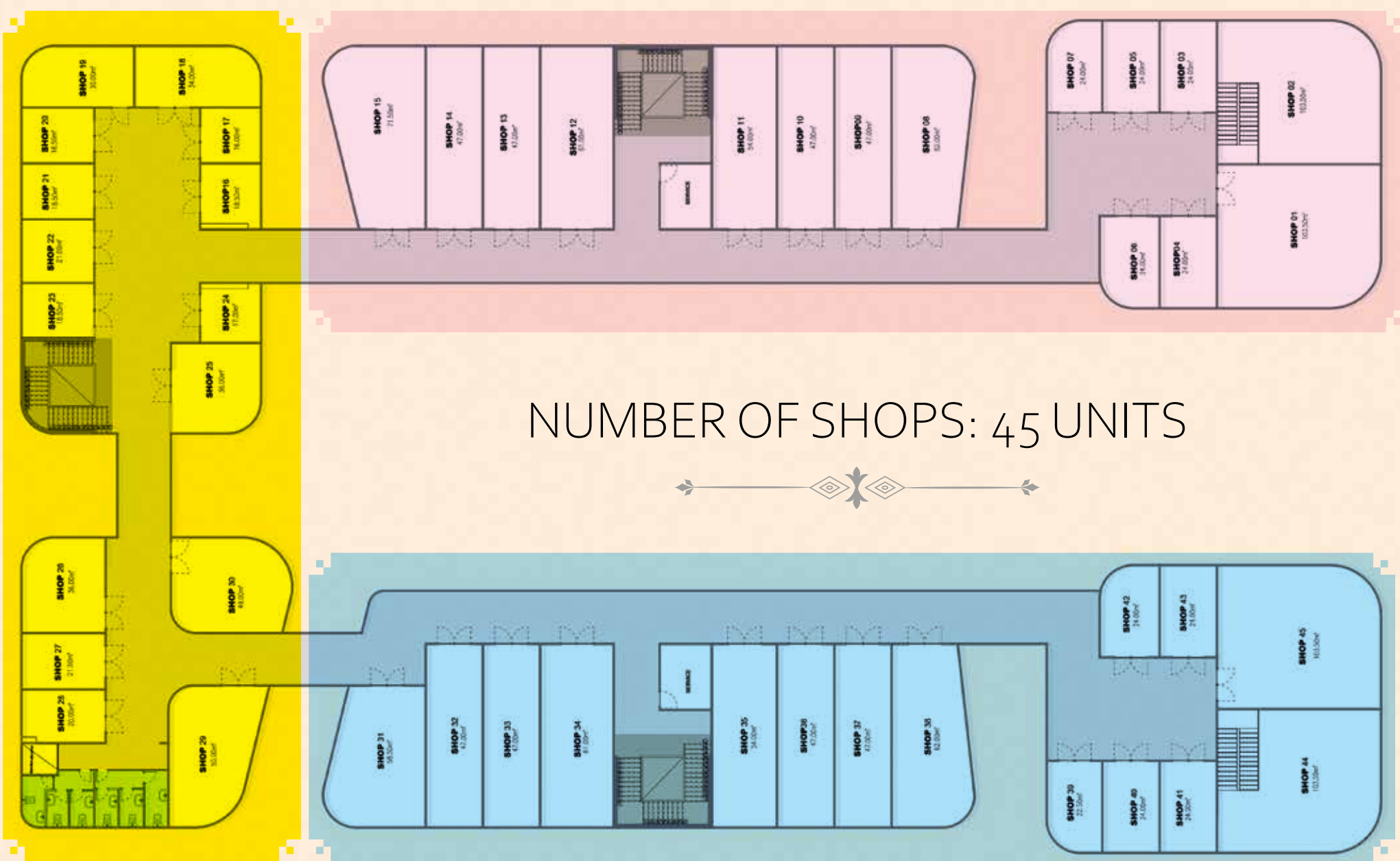
Shop51 | 28.5 sqm- outdoor area 12.00 sqm
Shop52 | 28.5 sqm
Shop53 | 29 sqm- outdoor area 16.00 sqm
Shop54 | 30 sqm- outdoor area 9.50 sqm
Shop55 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop56 | 30 sqm- outdoor area 9.5 sqm
Shop57 | 30 sqm- outdoor area 12.00 sqm
Shop58 | 32 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop59 | 38 sqm- outdoor area 11.50 sqm





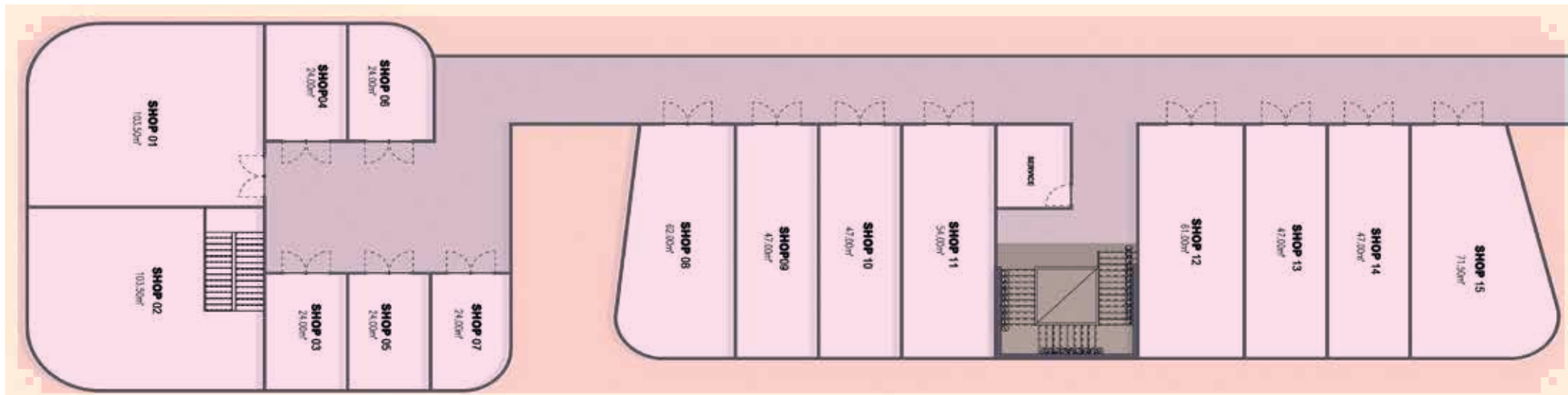
- GROUND FLOOR**
- Shop42** | 25sqm- outdoor area 8.00 sqm
 - Shop43** | 25 sqm
 - Shop44** | 31 sqm
 - Shop45** | 31sqm
 - Shop46** | 29 sqm- outdoor area 8.5 sqm
 - Shop47** | 33 sqm
 - Shop48** | 29 sqm- outdoor area 9 sqm
 - Shop49** | 30 sqm
 - Shop50** | 28sqm- outdoor area 12.5 sqm

- GROUND FLOOR**
- Shop69** | 29 sqm- outdoor area 11.50 sqm
 - Shop70** | 29 sqm- outdoor area 9.00 sqm
 - Shop71** | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
 - Shop72** | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
 - Shop73** | 30 sqm- outdoor area 11.00 sqm
 - Shop74** | 30 sqm- outdoor area 11.5 sqm
 - Shop75** | G-F(72.50)+F-F(103.50)= D176sqm
 - Shop76** | 36.50 sqm
 - Shop77** | 35 sqm- outdoor area 16.50 sqm



NUMBER OF SHOPS: 45 UNITS

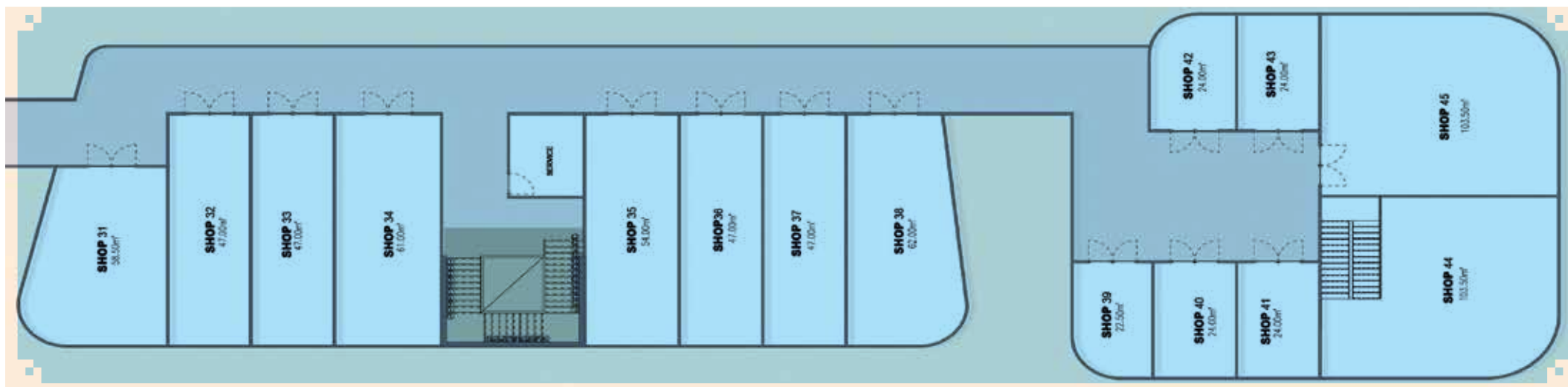
الدور الأول - تجاري



Shop13 | 47.00 sqm Shop10 | 47.00 sqm Shop7 | 24.00 sqm Shop4 | 24.00 sqm Shop1 | 103.5 sqm
 Shop14 | 47.00 sqm Shop11 | 54.00 sqm Shop8 | 62.00 sqm Shop5 | 24.00 sqm Shop2 | 103.5 sqm
 Shop15 | 71.5 sqm Shop12 | 61.00 sqm Shop9 | 47.00 sqm Shop6 | 24.00 sqm Shop3 | 24.00 sqm

الدور الأول - تجاري

45 UNITS



Shop43 | 24 sqm Shop40 | 24 sqm Shop37 | 47 sqm Shop34 | 61 sqm Shop31 | 58.5 sqm
 Shop44 | 103.5 sqm Shop41 | 24 sqm Shop38 | 62 sqm Shop35 | 54 sqm Shop32 | 47 sqm
 Shop45 | 103.5 sqm Shop42 | 24 sqm Shop39 | 22.5 sqm Shop36 | 47 sqm Shop33 | 47 sqm

الدور الأول - تجاري

45 UNITS



الدور الأول
تجاري
45 UNITS

Shop28 | 20 sqm

Shop29 | 50 sqm

Shop30 | 49 sqm

Shop25 | 36 sqm

Shop26 | 36 sqm

Shop27 | 21.5 sqm

Shop22 | 21 sqm

Shop23 | 18.5 sqm

Shop24 | 17 sqm

Shop19 | 30 sqm

Shop20 | 18.5 sqm

Shop21 | 18.5 sqm

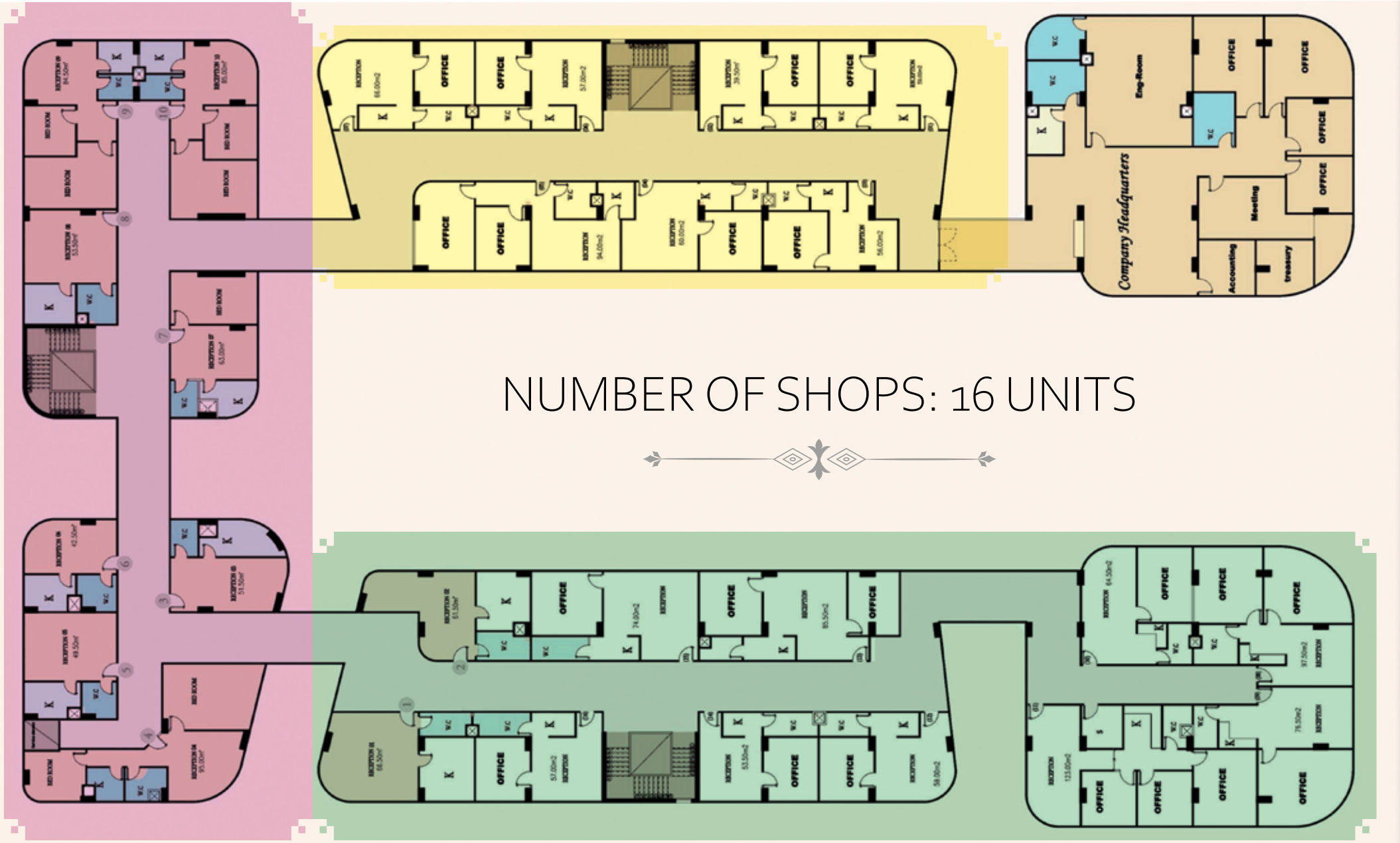
Shop16 | 18.50 sqm

Shop17 | 16 sqm

Shop18 | 34 sqm







الدور الثاني إداري - طبي - سكني



الدور الثاني إداري

office 5 | 94 sqm
office 6 | 57 sqm
office 7 | 66 sqm

office 1 | 59 sqm
office 2 | 53.5 sqm
office 3 | 56 sqm
office 4 | 60 sqm





office 16 | 57 sqm

office 12 | 59 sqm

office 8 | 97.5 sqm

office 13 | 85.5 sqm

office 9 | 76.5 sqm

office 14 | 53.5 sqm

office 10 | 64.5 sqm

office 15 | 74 sqm

office 11 | 123 sqm

الدور الثاني طبي







The New Destination

الكفراوي بلازا: العمارة الذكية في قلب 6 أكتوبر



نقطة ارتكاز حيوية أمام مسجد عماد راغب. التواجد في منطقة عالية للكثافة والحيوية يضمن تدفقاً مستمراً للعملاء للوحدات التجارية والإدارية.



تصميم الواجهة المنحنية (Curved Facade) مع طبقات الزجاج المتناغمة يمنح المبنى مظهراً جمالياً متميزاً على خط أفق محور الكفراوي.

التصميم المعماري والهوية البصرية

واجهات منحنية بطبقات زجاجية متناغمة: تصميم عصري يمنح المبنى طابعاً ديناميكياً فريداً ومظهراً جمالياً يثري خط أفق محور الكفراوي. إضاءة بانورامية فائقة: واجهات زجاجية واسعة لتعزيز الرؤية البصرية، مع دمج عناصر معدنية ملمساء وخطوط هيكلية انسيابية.

الموقع الاستراتيجي: في قلب مدينة 6 أكتوبر مباشرة على محور الكفراوي.

القرب من كافة الخدمات، الجامعات، والمعاهد، ويبعد دقائق فقط من «مول العرب» و«مول مصر». أمام مسجد عماد راغب مباشرة (تواجد في منطقة عالية الكثافة والحيوية تضمن تدفقاً مستمراً للعملاء للوحدات التجارية والإدارية).



واجهات بانورامية لتعزيز الرؤية والضوء والإضاءة: استخدام العناصر المعدنية الملمساء والخطوط الهيكلية الانسيابية يوفر أقصى قدر من الضوء الطبيعي داخل الوحدات



الحصرية السكنية مقابل الكثافة التجارية

توفر 10 وحدات سكنية فقط يجعلها «حصرية» جداً



قطاع تجاري: يضم أكثر من 120 وحدة

الدور الأرضي وحده يحتوي على 77 وحدة بمساحات متنوعة تبدأ من 15 متر مربع، أغلبها به مساحات خارجية للوحدات.



إداري: مرونة التصميم في المكاتب الإدارية

تتيح المكاتب (16 وحدة) إمكانية تعديل المساحات لتناسب احتياجات المستخدمين، إيجار طويلة وقصيرة الأمد.



سكني: استوديوهات سكنية ذكية

(Modern Living) يوفر الدور الثاني 10 وحدات تحقق توازناً فريداً بين الخصوصية والرفاهية والوظيفة العملية.

الميزة التنافسية والخدمات الفريدة



تجربة ركن سيارات ذكية ومبتكرة، تخلصك من مشكلة البحث الطويل عن مكان للسيارة وتمنحك سهولة فائقة في الحركة مقارنة بالاماكن العملاقة.