



القطاع السكني - استوديوهات فاخرة

تتفرد استوديوهاتنا السكنية بدرجةٍ مطلقة، حيث يقتصر المشروع على 10 وحدات فقط تشغل الدور الثاني كتله منفصله، مما يضمن أعلى درجات الخصوصية والتميز. مساحات رحبة ومدرسة تتراوح بين 51 إلى 95 متر مربع، وقد صُممت خصيصاً لتلائم تطلعات الباحثين عن دمج مثالي بين الخصوصية التامة والراحة المطلقة، إذ تمنحك فرصة فريدة للعيش بجوار مكتبك ومناطق الترفيه الحيوية، مما يجعلها بيئة متكاملة توازن ببراعة بين طموحاتك المهنية ونمط حياتك العصري.



Redefining the “Live-Work-Play” Lifestyle

Our residential studios offer a rare level of exclusivity, as the project is limited to just 10 units occupying the entire second floor, ensuring the highest standards of privacy and distinction. Featuring spacious and carefully designed layouts ranging from 51 to 95 square meters, they are tailored specifically for those seeking a seamless blend of absolute privacy and comfort. A unique opportunity to live right next to your office and entertainment areas, creating an integrated environment that masterfully balances your modern lifestyle.



هندسة الراحة في مواجهة تعقيدات المولات العملاقة

نحن نعيد تعريف مفهوم الراحة عبر جراج السيارات الذكي المصمم بانسيابية تامة لضمان سهولة الحركة وسرعة الركن، مما ينهي أكبر تحديات الزوار في قلب أكتوبر، إلى جانب مساحات الرووف توب والتراس التي ترفع من قيمة الأنشطة الترفيهية والمطاعم. وهنا تبرز ميزتنا التنافسية في مواجهة المولات العملاقة؛ يضمن لك «كفراوي بلازا» الوصول السريع والراحة والتلبية الفورية للاحتياجات اليومية، مع واجهات تضمن رؤية بنسبة 100% لكل وحدة على حدة.



Smart Facilities & Our Unique Edge

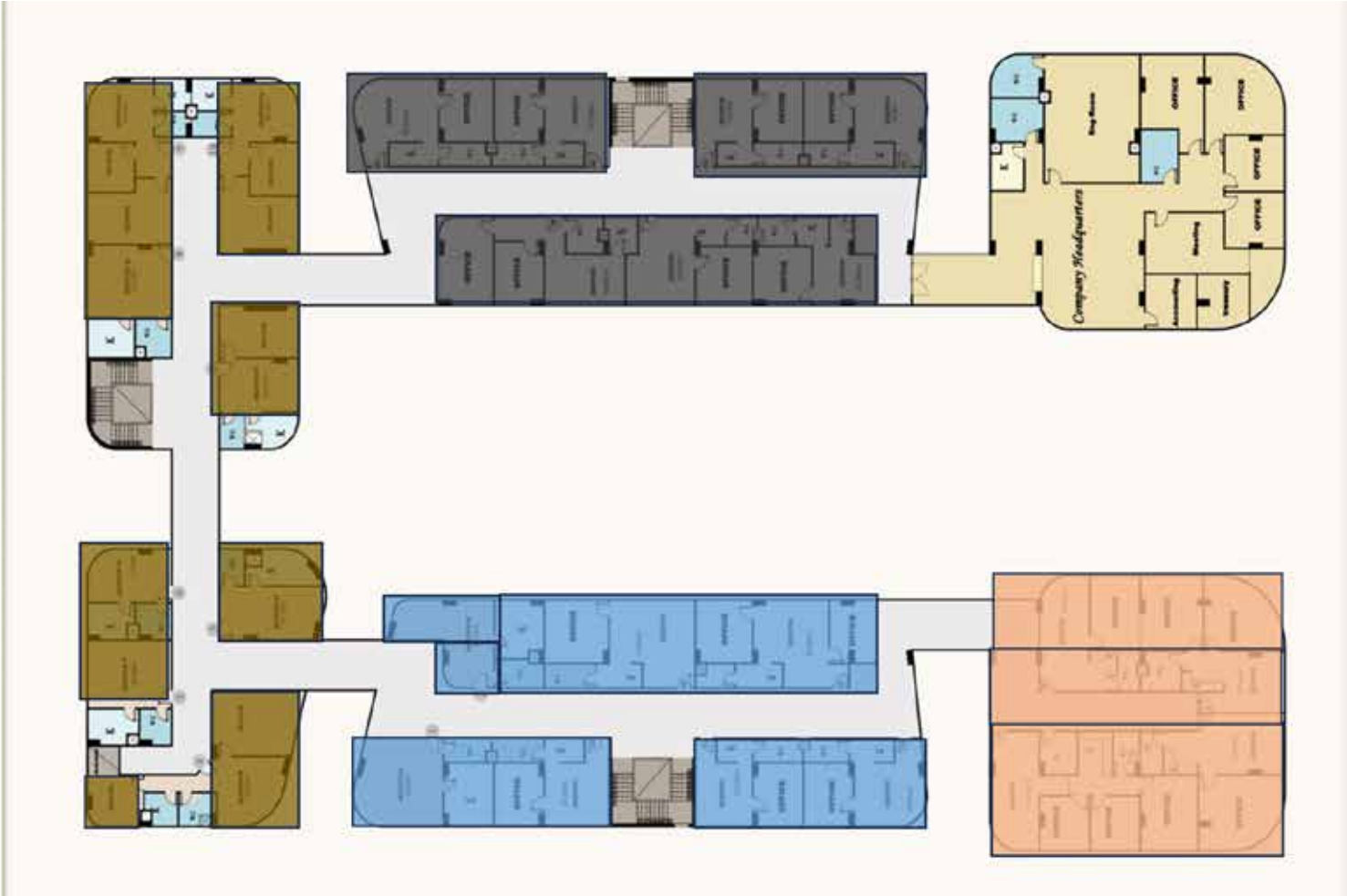
We redefine convenience through our smart underground parking, designed with seamless flow to ensure easy movement and quick parking, solving the biggest challenge for visitors in October City, alongside rooftop and terrace areas that elevate the value of entertainment and dining activities. Herein lies our competitive edge against mega malls: “Kafrawy Plaza” guarantees you rapid access, ultimate comfort, and immediate fulfillment of daily needs, with facades ensuring 100% visibility for every unit.

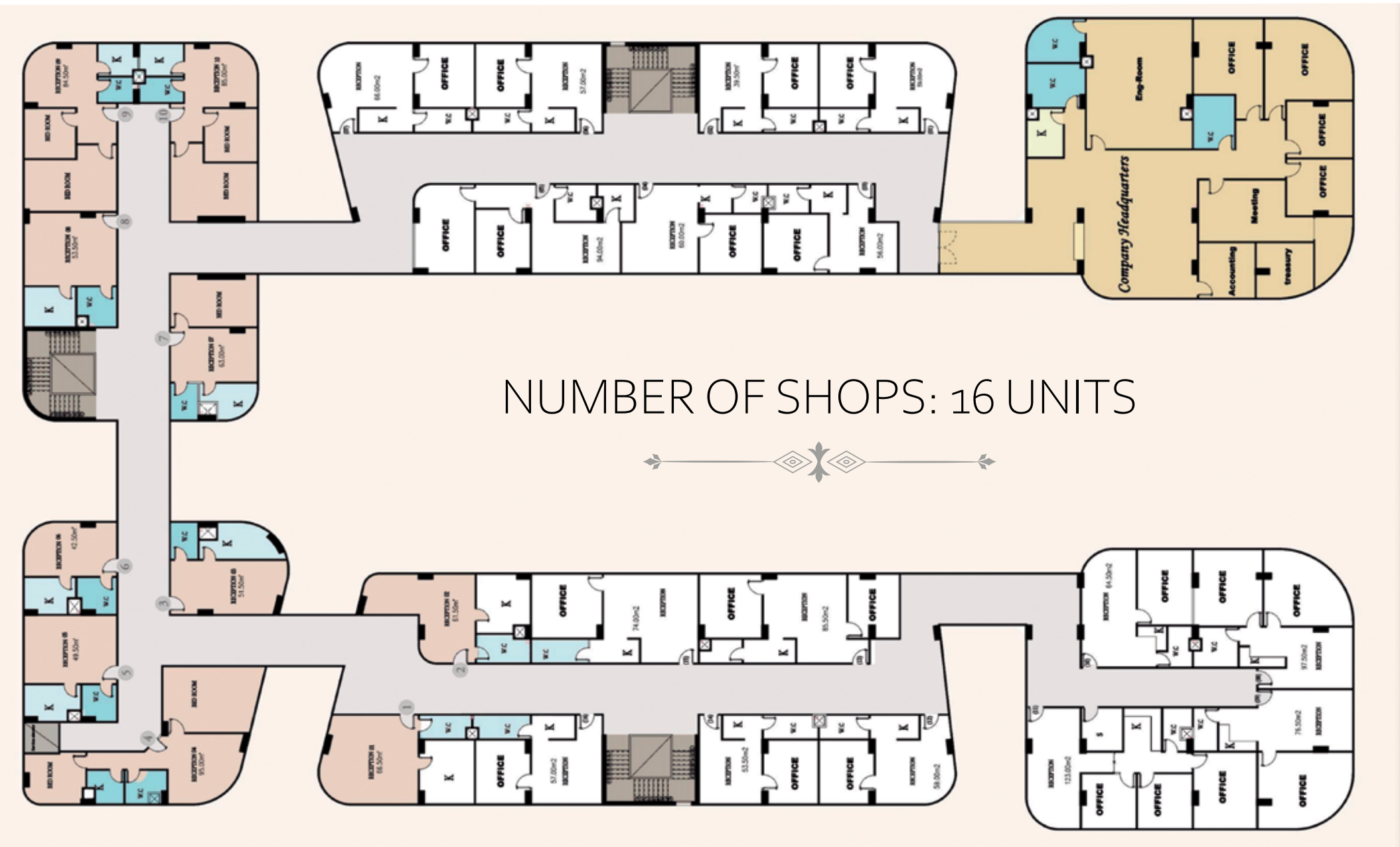
Second Floor Plan مخطط الدور الثاني Admin · Medical · Residential · Sales Office

إداري · طبي · سكني · مكتب بيع

Category

- Co-Working Space
- Residential
- Special Clinics
- Poly Clinic - Medical Lab
- Admin





الدور الثاني إداري - طبي - سكني



الدور الثاني إداري

office 5 | 94 sqm
office 6 | 57 sqm
office 7 | 66 sqm

office 1 | 59 sqm
office 2 | 53.5 sqm
office 3 | 56 sqm
office 4 | 60 sqm





office 16 | 57 sqm

office 12 | 59 sqm

office 8 | 97.5 sqm

office 13 | 85.5 sqm

office 9 | 76.5 sqm

office 14 | 53.5 sqm

office 10 | 64.5 sqm

office 15 | 74 sqm

office 11 | 123 sqm

الدور الثاني طبي





استثمارك في السكني بمول الكفراوي هو فرصة تملك نادرة تقع بقلب 6 أكتوبر في موقع حماسي نابض بالحياة يضمن لك أعلى معدلات الإشغال والإيجار السريع. تم تصميم الوحدات برؤية هندسية إيطالية فريدة تمنحك خصوصية مطلقة وإضاءة طبيعية ساحرة تطل مباشرة على المحور الرئيسي مباشرة مقابل مسجد عماد راغب. المشروع يدمج رفاهية السكن الراقي مع قربك الكامل من كافة الخدمات التجارية والطبية لتوفير بيئة معيشية متكاملة ومستدامة. والأهم أنك تستثمر مع اسم موثوق ومحترف (ريفانيو جروب) يضمن لك تصاعداً مضموناً لقيمة عقارك الاستثمارية يوماً بعد يوم.

الكفراوي بلازا: العمارة الذكية في قلب 6 أكتوبر



نقطة ارتكاز حيوية أمام مسجد عماد راغب. التواجد في منطقة عالية للكثافة والحيوية يضمن تدفقاً مستمراً للعملاء للوحدات التجارية والإدارية.



تصميم الواجهة المنحنية (Curved Facade) مع طبقات الزجاج المتناغمة يمنح المبنى مظهراً جمالياً متميزاً على خط أفق محور الكفراوي.

التصميم المعماري والهوية البصرية

واجهات منحنية بطبقات زجاجية متناغمة: تصميم عصري يمنح المبنى طابعاً ديناميكياً فريداً ومظهراً جمالياً يثري خط أفق محور الكفراوي. إضاءة بانورامية فائقة: واجهات زجاجية واسعة لتعزيز الرؤية البصرية، مع دمج عناصر معدنية ملمساء وخطوط هيكلية انسيابية.

الموقع الاستراتيجي: في قلب مدينة 6 أكتوبر مباشرة على محور الكفراوي.

القرب من كافة الخدمات، الجامعات، والمعاهد، ويبعد دقائق فقط من «مول العرب» و«مول مصر». أمام مسجد عماد راغب مباشرة (تواجد في منطقة عالية الكثافة والحيوية تضمن تدفقاً مستمراً للعملاء للوحدات التجارية والإدارية).



واجهات بانورامية لتعزيز الرؤية والضوء والإضاءة: استخدام العناصر المعدنية الملمساء والخطوط الهيكلية الانسيابية يوفر أقصى قدر من الضوء الطبيعي داخل الوحدات



الحصرية السكنية مقابل الكثافة التجارية

توفر 10 وحدات سكنية فقط يجعلها «حصريّة» جداً



قطاع تجاري: يضم أكثر من 120 وحدة

الدور الأرضي وحده يحتوي على 77 وحدة بمساحات متنوعة تبدأ من 15 متر مربع، أغلبها به مساحات خارجية للوحدات.



إداري: مرونة التصميم في المكاتب الإدارية

تتيح المكاتب (16 وحدة) إمكانية تعديل المساحات لتناسب احتياجات المستخدمين، إيجار طويلة وقصيرة الأمد.



سكني: استوديوهات سكنية ذكية

(Modern Living) يوفر الدور الثاني 10 وحدات تحقق توازناً فريداً بين الخصوصية والرفاهية والوظيفة العملية.

الميزة التنافسية والخدمات الفريدة



تجربة ركن سيارات ذكية ومبتكرة، تخلصك من مشكلة البحث الطويل عن مكان للسيارة وتمنحك سهولة فائقة في الحركة مقارنة بالاماكن العملاقة.