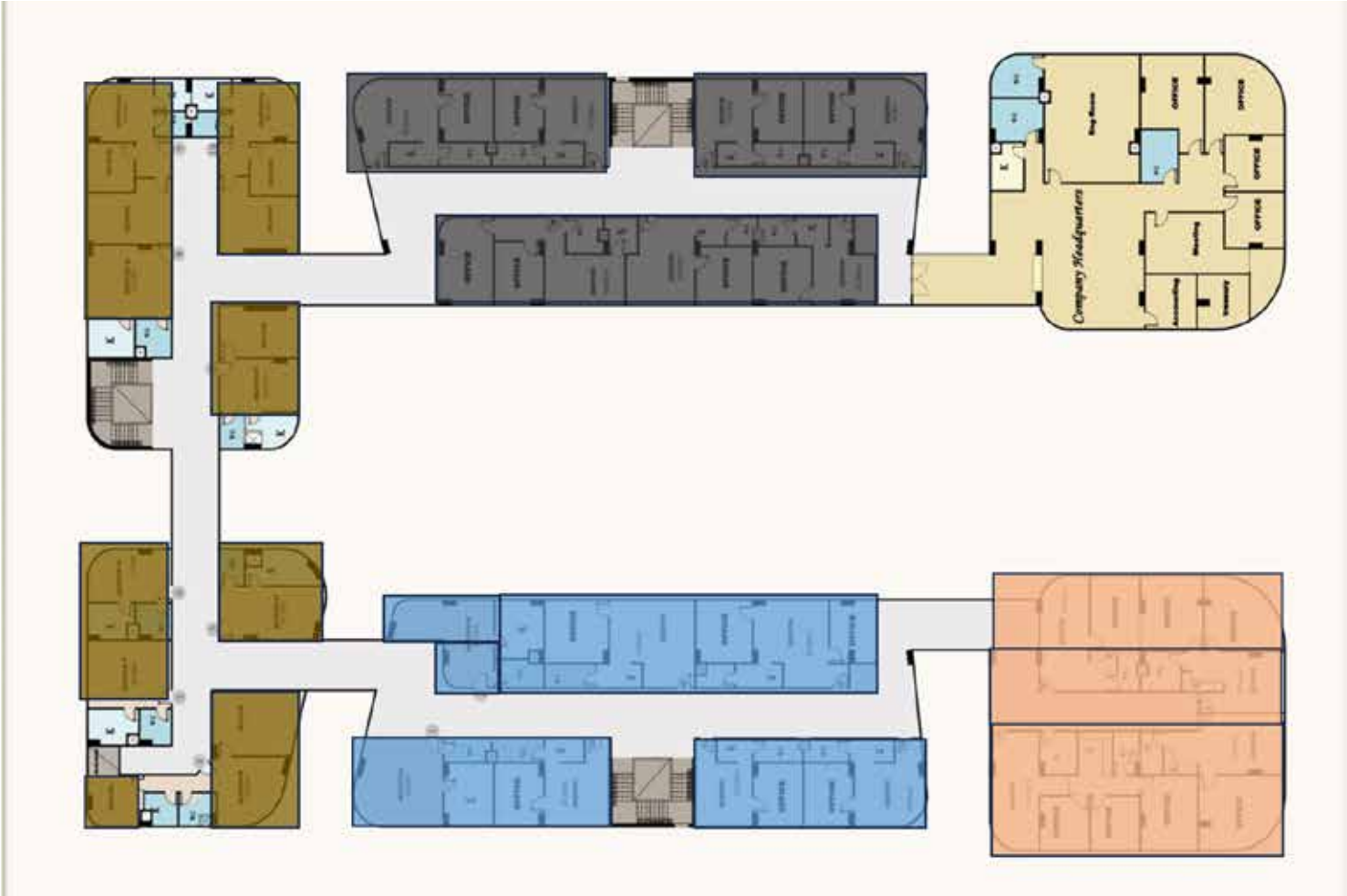


Second Floor Plan مخطط الدور الثاني Admin · Medical · Residential · Sales Office

إداري · طبي · سكني · مكتب بيع

Category

- Co-Working Space
- Residential
- Special Clinics
- Poly Clinic - Medical Lab
- Admin



NUMBER OF SHOPS: 16 UNITS

الدور الثاني إداري - طبي - سكني



الدور الثاني إداري

office 5 | 94 sqm
office 6 | 57 sqm
office 7 | 66 sqm

office 1 | 59 sqm
office 2 | 53.5 sqm
office 3 | 56 sqm
office 4 | 60 sqm





office 16 | 57 sqm

office 12 | 59 sqm

office 8 | 97.5 sqm

office 13 | 85.5 sqm

office 9 | 76.5 sqm

office 14 | 53.5 sqm

office 10 | 64.5 sqm

office 15 | 74 sqm

office 11 | 123 sqm

الدور الثاني طبي



الكفراوي بلازا: العمارة الذكية في قلب 6 أكتوبر



نقطة ارتكاز حيوية أمام مسجد عماد راغب. التواجد في منطقة عالية للكثافة والحيوية يضمن تدفقاً مستمراً للعملاء للوحدات التجارية والإدارية.



تصميم الواجهة المنحنية (Curved Facade) مع طبقات الزجاج المتناغمة يمنح المبنى مظهراً جمالياً متميزاً على خط أفق محور الكفراوي.

التصميم المعماري والهوية البصرية

واجهات منحنية بطبقات زجاجية متناغمة: تصميم عصري يمنح المبنى طابعاً ديناميكياً فريداً ومظهراً جمالياً يثري خط أفق محور الكفراوي. إضاءة بانورامية فائقة: واجهات زجاجية واسعة لتعزيز الرؤية البصرية، مع دمج عناصر معدنية ملمساء وخطوط هيكلية انسيابية.

الموقع الاستراتيجي: في قلب مدينة 6 أكتوبر مباشرة على محور الكفراوي.

القرب من كافة الخدمات، الجامعات، والمعاهد، ويبعد دقائق فقط من «مول العرب» و«مول مصر». أمام مسجد عماد راغب مباشرة (تواجد في منطقة عالية الكثافة والحيوية تضمن تدفقاً مستمراً للعملاء للوحدات التجارية والإدارية).



واجهات بانورامية لتعزيز الرؤية والضوء والإضاءة: استخدام العناصر المعدنية الملمساء والخطوط الهيكلية الانسيابية يوفر أقصى قدر من الضوء الطبيعي داخل الوحدات



الحصرية السكنية مقابل الكثافة التجارية

توفر 10 وحدات سكنية فقط يجعلها «حصرية» جداً



قطاع تجاري: يضم أكثر من 120 وحدة

الدور الأرضي وحده يحتوي على 77 وحدة بمساحات متنوعة تبدأ من 15 متر مربع، أغلبها به مساحات خارجية للوحدات.



إداري: مرونة التصميم في المكاتب الإدارية

تتيح المكاتب (16 وحدة) إمكانية تعديل المساحات لتناسب احتياجات المستخدمين، إيجار طويلة وقصيرة الأمد.



سكني: استوديوهات سكنية ذكية

(Modern Living) يوفر الدور الثاني 10 وحدات تحقق توازناً فريداً بين الخصوصية والرفاهية والوظيفة العملية.

الميزة التنافسية والخدمات الفريدة



تجربة ركن سيارات ذكية ومبتكرة، تخلصك من مشكلة البحث الطويل عن مكان للسيارة وتمنحك سهولة فائقة في الحركة مقارنة بالاماكن العملاقة.