



القطاع التجاري - مثالي للتجزئة والعلامات التجارية

تميز بصري لا يُضاهى، يضم الدور الأول 45 وحدة تجارية بمساحات تبدأ من 16 وتصل إلى 103 متر مربع. صُممت الواجهات بطريقة بانورامية ذكية تضمن رؤية مثالية ومتساوية لكافة الوحدات دون استثناء، مما يعزز حضور علامتك التجارية. تفاصيل القطاع الإداري: نقدم بيئة عمل مرنة تلبي طموحات الشركات باختلاف أحجامها؛ حيث تتوفر مكاتب بمساحات تبدأ من 57 وتصل إلى 123 متر مربع، مع إمكانية تعديل التصميم لتناسب هويتك الخاصة. كما توفر خيارات تعاقدية مرنة تتيح لك اختيار أنظمة الإيجار التي تناسب خطط أعمالك، سواء على المدى القصير أو الطويل.



Unmatched Visual Appeal

The first floor features 45 retail units ranging from 16 to 103 square meters, with a smart panoramic layout ensuring equal visibility for every unit to boost your brand.

Administrative Sector: Offering flexible workspaces for businesses of all sizes, with customizable offices from 57 to 123 square meters and flexible short- or long-term leasing options to suit your plans.

EL KAFRAWY PLAZA

SERVICES

الخدمات



PRIME LOCATION
موقع مميز على محور الكفراوي

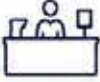
EL KAFRAWY PLAZA F&B CONCEPT GALLERY



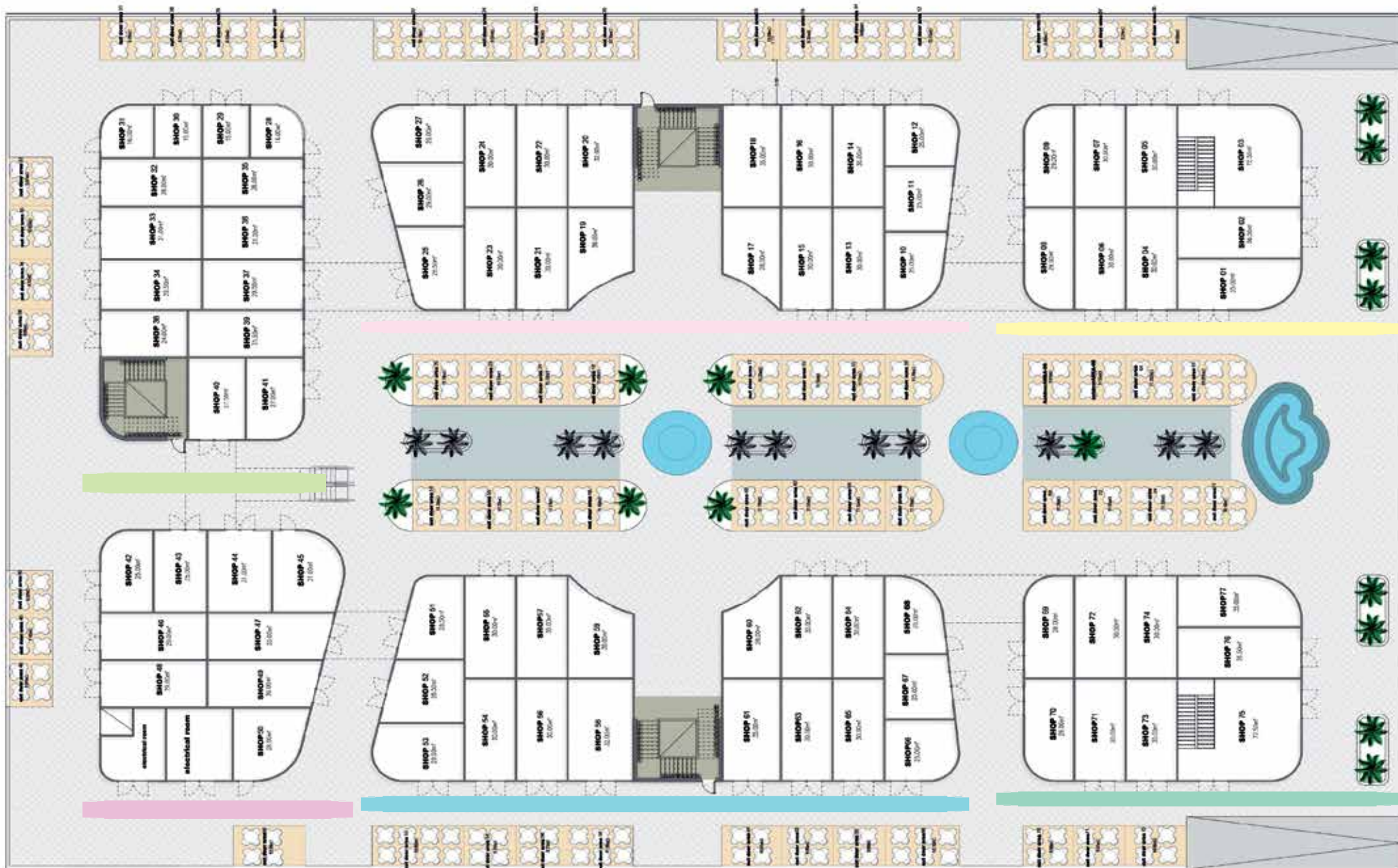
EL KAFRAWY PLAZA

MALL SERVICES

— خدمات المول —

01 CUSTOMER SERVICE DESK خدمة العملاء 		02 INFORMATION COUNTER استعلامات 		03 ATM SERVICES خدمات الصراف الآلي 		04 PRAYER ROOMS مصليات 	
05 PARKING SERVICES خدمات المواقف 		06 ESCALATOR & ELEVATOR سلالم ومصاعد 		07 WI-FI SERVICE خدمة الواي فاي 		08 FIRST AID ROOM غرفة إسعافات أولية 	
09 LOST & FOUND المفقودات 		10 BABY CARE ROOM غرفة رعاية الأطفال 		11 CLEANING SERVICES خدمات النظافة 		12 SECURITY SERVICES خدمات الأمن 	

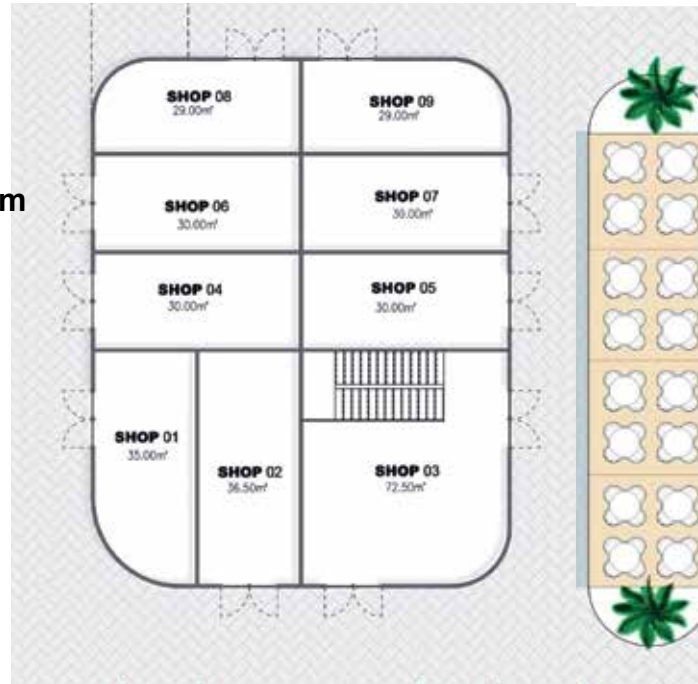
 **PRIME LOCATION**
 موقع متميز على محور الكفراوي



الدور الأرضي - ماستر 77 وحدة

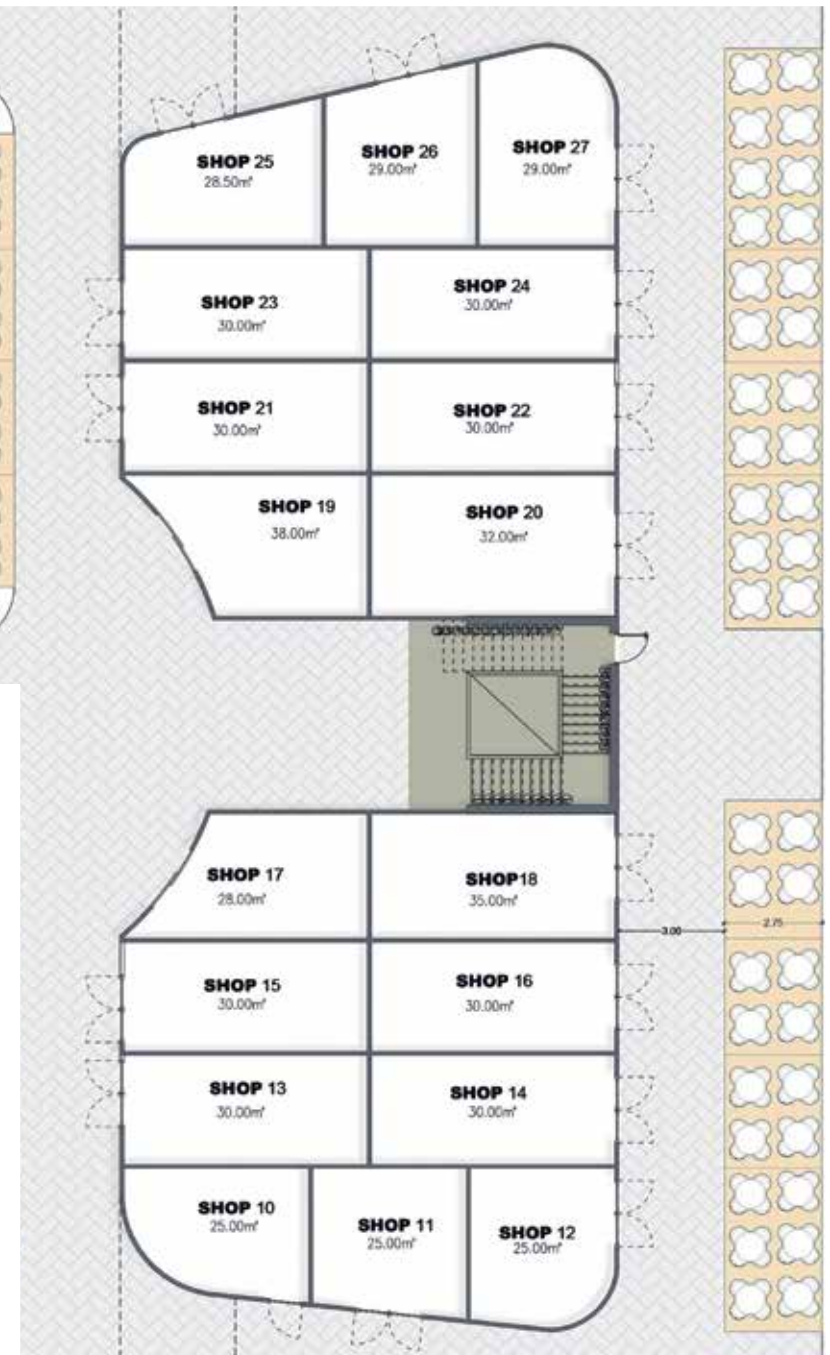
GROUND FLOOR

Shop1 | 35 sqm -outdoor area 16.5sqm
Shop2 | 36.5 sqm
Shop3 | G-F(72.5)+F-F(103.50)=D176sqm
Shop4 | 30 sqm -outdoor area 11.5 sqm
Shop5 | 30 sqm -outdoor area 10.5 sqm
Shop6 | 30 sqm -outdoor area 11.5 sqm
Shop7 | 30 sqm -outdoor area 9.5 sqm
Shop8 | 29 sqm -outdoor area 11.5 sqm
Shop9 | 29 sqm -outdoor area 9.00 sqm



Shop19 | 38 sqm- outdoor area 11.5 sqm
Shop20 | 32 sqm- outdoor area 12.5 sqm
Shop21 | 30 sqm- outdoor area 12.00 sqm
Shop22 | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop23 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop24 | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop25 | 28.5 sqm- outdoor area 12.00 sqm
Shop26 | 29 sqm
Shop27 | 29 sqm- outdoor area 16.00 sqm

Shop10 | 25 sqm - outdoor area 12.00 sqm
Shop11 | 25 sqm
Shop12 | 25 sqm- outdoor area 13.00 sqm
Shop13 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop14 | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
Shop15 | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
Shop16 | 30 sqm- outdoor area 9.50 sqm
Shop17 | 28 sqm- outdoor area 11.00 sqm
Shop18 | 35 sqm- outdoor area 11.00 sqm

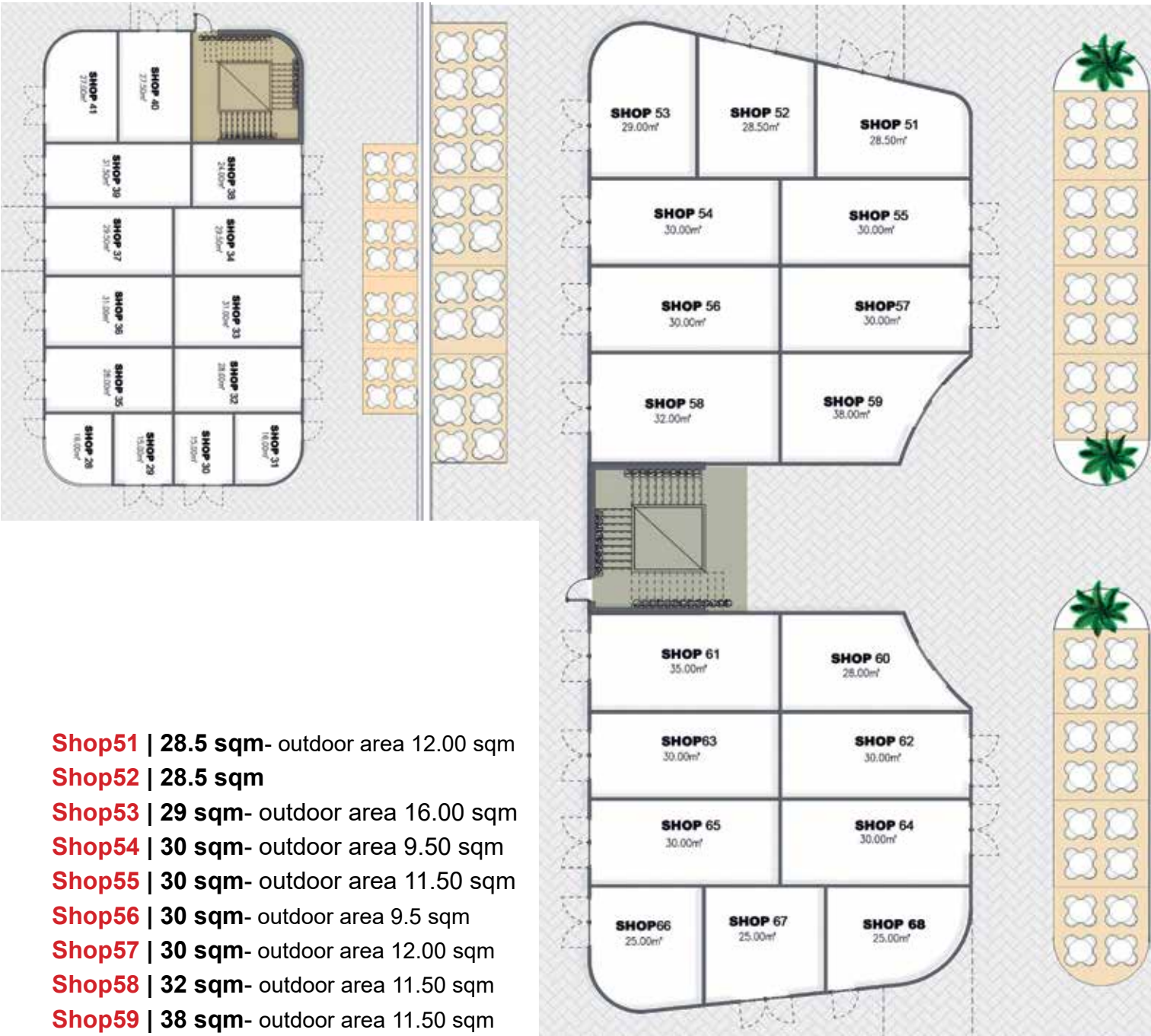


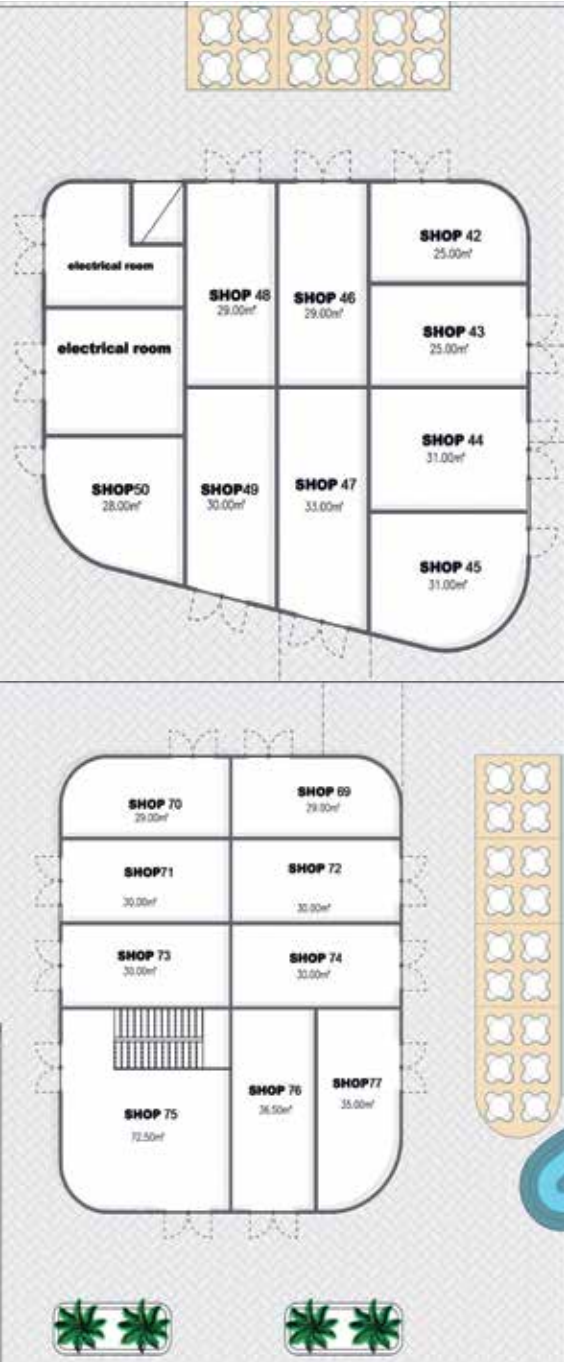
GROUND FLOOR

- Shop28** | 16 sqm - outdoor area 9.5 sqm
- Shop29** | 15 sqm- outdoor area 8.5 sqm
- Shop30** | 15 sqm- outdoor area 8.5 sqm
- Shop31** | 16 sqm - outdoor area 10.00 sqm
- Shop32** | 28 sqm- outdoor area 9.00 sqm
- Shop33** | 31 sqm- outdoor area 10.00 sqm
- Shop34** | 29.5 sqm- outdoor area 9.5 sqm
- Shop35** | 28 sqm
- Shop36** | 31 sqm
- Shop37** | 29.5 sqm
- Shop38** | 24 sqm- outdoor area 9.00 sqm
- Shop39** | 31.5 sqm
- Shop40** | 27.5 sqm
- Shop41** | 27 sqm

- Shop60** | 28 sqm- outdoor area 11.00 sqm
- Shop61** | 35 sqm- outdoor area 10.50 sqm
- Shop62** | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
- Shop63** | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
- Shop64** | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
- Shop65** | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
- Shop66** | 25 sqm- outdoor area 13.00 sqm
- Shop67** | 25 sqm
- Shop68** | 25 sqm- outdoor area 12.00 sqm

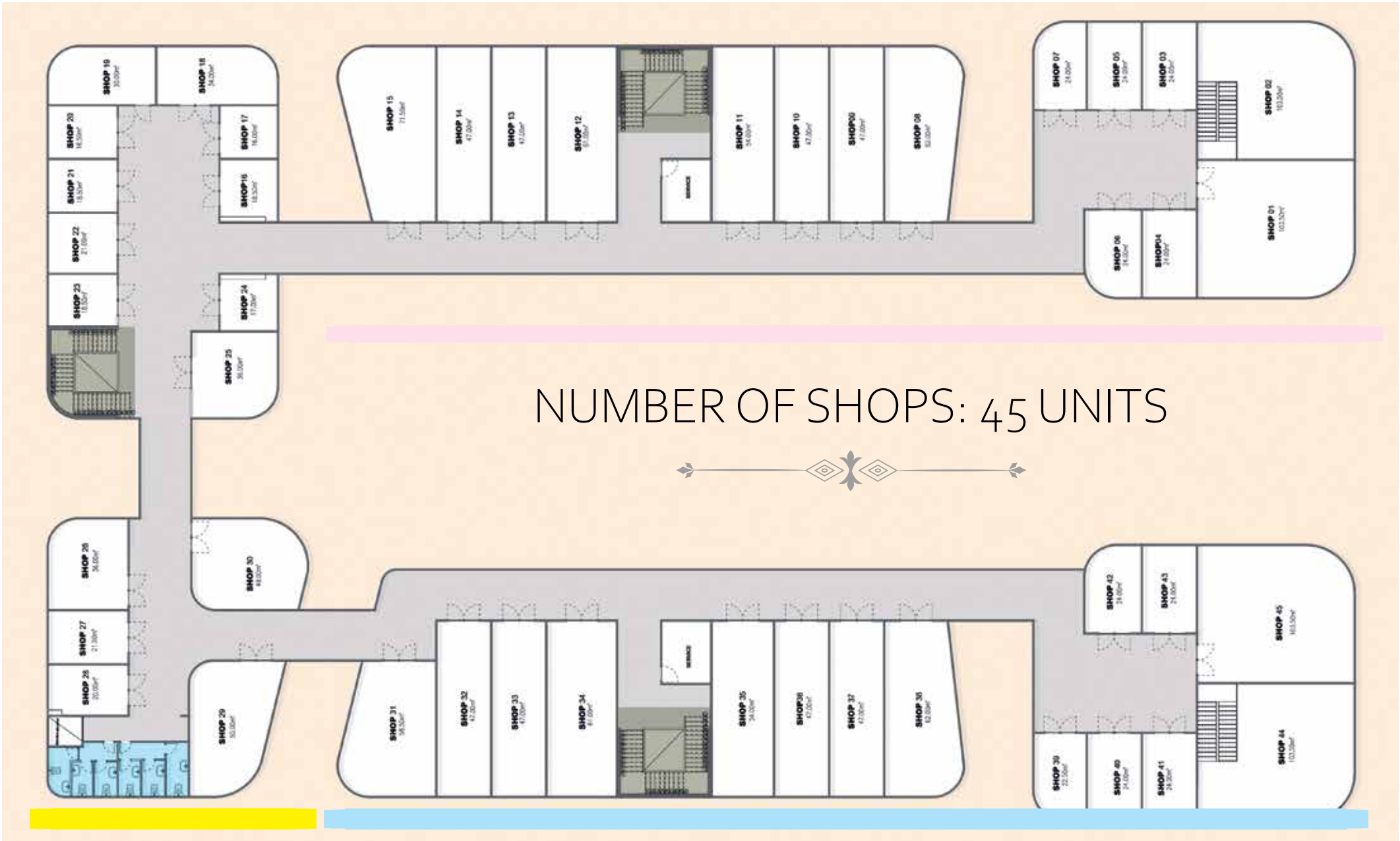
- Shop51** | 28.5 sqm- outdoor area 12.00 sqm
- Shop52** | 28.5 sqm
- Shop53** | 29 sqm- outdoor area 16.00 sqm
- Shop54** | 30 sqm- outdoor area 9.50 sqm
- Shop55** | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
- Shop56** | 30 sqm- outdoor area 9.5 sqm
- Shop57** | 30 sqm- outdoor area 12.00 sqm
- Shop58** | 32 sqm- outdoor area 11.50 sqm
- Shop59** | 38 sqm- outdoor area 11.50 sqm



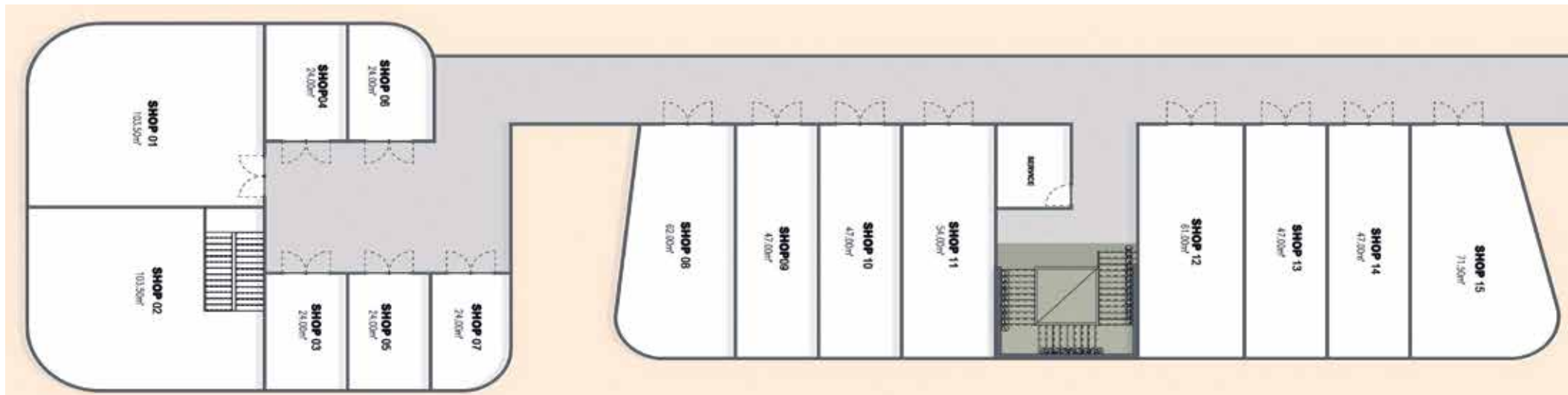


- Shop42** | 25sqm- outdoor area 8.00 sqm
- Shop43** | 25 sqm
- Shop44** | 31 sqm
- Shop45** | 31sqm
- Shop46** | 29 sqm- outdoor area 8.5 sqm
- Shop47** | 33 sqm
- Shop48** | 29 sqm- outdoor area 9 sqm
- Shop49** | 30 sqm
- Shop50** | 28sqm- outdoor area 12.5 sqm

- Shop69** | 29 sqm- outdoor area 11.50 sqm
- Shop70** | 29 sqm- outdoor area 9.00 sqm
- Shop71** | 30 sqm- outdoor area 9.00 sqm
- Shop72** | 30 sqm- outdoor area 11.50 sqm
- Shop73** | 30 sqm- outdoor area 11.00 sqm
- Shop74** | 30 sqm- outdoor area 11.5 sqm
- Shop75** | G-F(72.50)+F-F(103.50)= D176sqm
- Shop76** | 36.50 sqm
- Shop77** | 35 sqm- outdoor area 16.50 sqm

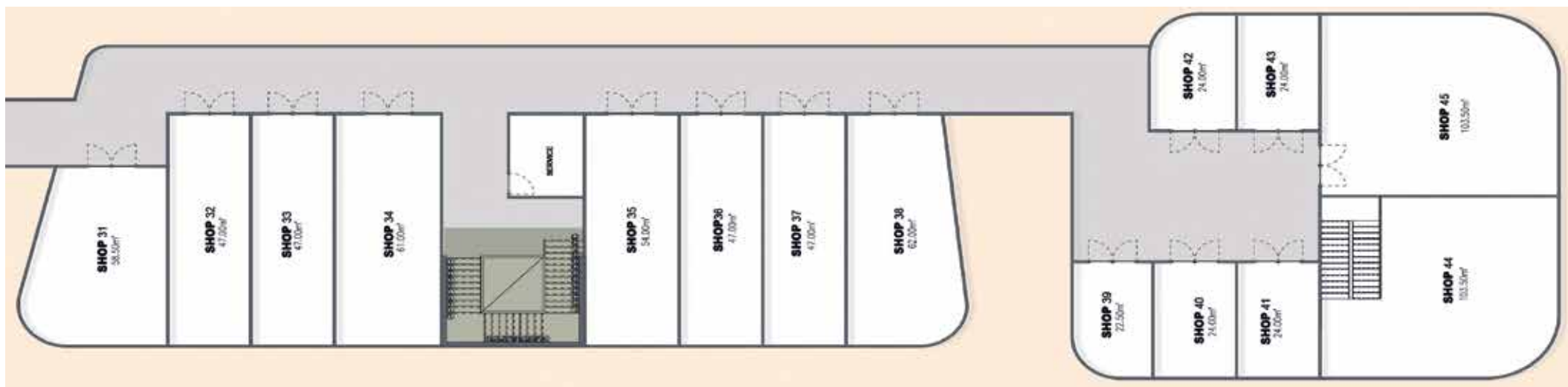


الدور الأول - تجاري



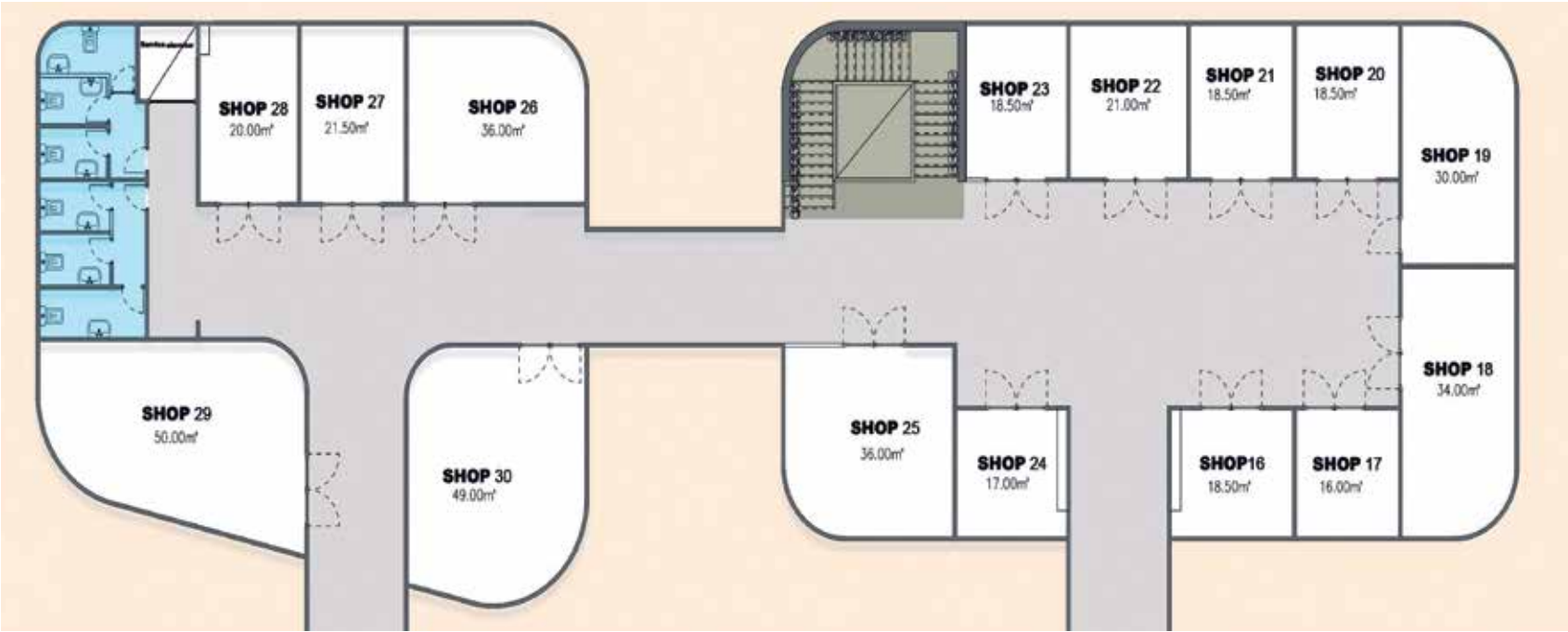
Shop13 | 47.00 sqm Shop10 | 47.00 sqm Shop7 | 24.00 sqm Shop4 | 24.00 sqm Shop1 | 103.5 sqm
 Shop14 | 47.00 sqm Shop11 | 54.00 sqm Shop8 | 62.00 sqm Shop5 | 24.00 sqm Shop2 | 103.5 sqm
 Shop15 | 71.5 sqm Shop12 | 61.00 sqm Shop9 | 47.00 sqm Shop6 | 24.00 sqm Shop3 | 24.00 sqm

الدور الأول - تجاري 45 UNITS



Shop43 | 24 sqm Shop40 | 24 sqm Shop37 | 47 sqm Shop34 | 61 sqm Shop31 | 58.5 sqm
 Shop44 | 103.5 sqm Shop41 | 24 sqm Shop38 | 62 sqm Shop35 | 54 sqm Shop32 | 47 sqm
 Shop45 | 103.5 sqm Shop42 | 24 sqm Shop39 | 22.5 sqm Shop36 | 47 sqm Shop33 | 47 sqm

الدور الأول - تجاري 45 UNITS



الدور الأول
تجاري
45 UNITS

Shop28 20 sqm	Shop25 36 sqm	Shop22 21 sqm	Shop19 30 sqm	Shop16 18.50 sqm
Shop29 50 sqm	Shop26 36 sqm	Shop23 18.5 sqm	Shop20 18.5 sqm	Shop17 16 sqm
Shop30 49 sqm	Shop27 21.5 sqm	Shop24 17 sqm	Shop21 18.5 sqm	Shop18 34 sqm



الكفراوي بلازا: العمارة الذكية في قلب 6 أكتوبر



نقطة ارتكاز حيوية أمام مسجد عماد راغب. التواجد في منطقة عالية للكثافة والحيوية يضمن تدفقاً مستمراً للعملاء للوحدات التجارية والإدارية.



تصميم الواجهة المنحنية (Curved Facade) مع طبقات الزجاج المتناغمة يمنح المبنى مظهراً جمالياً متميزاً على خط أفق محور الكفراوي.

التصميم المعماري والهوية البصرية

واجهات منحنية بطبقات زجاجية متناغمة: تصميم عصري يمنح المبنى طابعاً ديناميكياً فريداً ومظهراً جمالياً يثري خط أفق محور الكفراوي. إضاءة بانورامية فائقة: واجهات زجاجية واسعة لتعزيز الرؤية البصرية، مع دمج عناصر معدنية ملمساء وخطوط هيكلية انسيابية.

الموقع الاستراتيجي: في قلب مدينة 6 أكتوبر مباشرة على محور الكفراوي.

القرب من كافة الخدمات، الجامعات، والمعاهد، ويبعد دقائق فقط من «مول العرب» و«مول مصر». أمام مسجد عماد راغب مباشرة (تواجد في منطقة عالية الكثافة والحيوية تضمن تدفقاً مستمراً للعملاء للوحدات التجارية والإدارية).



واجهات بانورامية لتعزيز الرؤية والضوء والإضاءة: استخدام العناصر المعدنية الملمساء والخطوط الهيكلية الانسيابية يوفر أقصى قدر من الضوء الطبيعي داخل الوحدات



الحصرية السكنية مقابل الكثافة التجارية

توفر 10 وحدات سكنية فقط يجعلها «حصرية» جداً



قطاع تجاري: يضم أكثر من 120 وحدة

الدور الأرضي وحده يحتوي على 77 وحدة بمساحات متنوعة تبدأ من 15 متر مربع، أغلبها به مساحات خارجية للوحدات.



إداري: مرونة التصميم في المكاتب الإدارية

تتيح المكاتب (16 وحدة) إمكانية تعديل المساحات لتناسب احتياجات المستخدمين، إيجار طويلة وقصيرة الأمد.



سكني: استوديوهات سكنية ذكية

(Modern Living) يوفر الدور الثاني 10 وحدات تحقق توازناً فريداً بين الخصوصية والرفاهية والوظيفة العملية.

الميزة التنافسية والخدمات الفريدة



تجربة ركن سيارات ذكية ومبتكرة، تخلصك من مشكلة البحث الطويل عن مكان للسيارة وتمنحك سهولة فائقة في الحركة مقارنة بالاماكن العملاقة.